

# CASEDITRENTO.IT

PERIODICO DI ANNUNCI E INFORMAZIONI IMMOBILIARI DELLA TUA CITTA'

prosegue a pagina IV e V



3 STANZE con Terrazza

Rif. v313

**EUROSTUDIO** consulenza immobiliare

*Il consulente immobiliare  
che valorizza il tuo immobile*

0461.390719

Trento - Corso 3 Novembre, 45

Schiera di testa



Rif. v663

3 STANZE con Terrazza



Rif. v359

**RUIOCH**

AGENZIA IMMOBILIARE  
di dott. Roberta Roseano

Altre proposte in IV di copertina

**L'Agenzia Immobiliare Ruioch è al tuo fianco per acquistare con serenità, per valutare il tuo immobile e pervenire efficacemente alla vendita, grazie alla pluriennale esperienza, professionalità e presenza radicata sul territorio. Assistenza del cliente in tutte le fasi della trattativa!**



**MEZZOLOMBARDO  
via Frece Tricolori**

Vendiamo casa singola con giardino recintato, buone condizioni. All'interno due ampi appartamenti disposti ciascuno su un intero piano, laboratorio/ufficio, ampio garage, soffitta.  
**Euro 640.000,00**

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it



Le nostre  
migliori proposte  
a pag. 10 - 11

Scopri tutte le nostre proposte su:

[www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)

TRENTO - Via Gocciadoro 20/22

**0461.823004**

[info@cedaimmobiliare.it](mailto:info@cedaimmobiliare.it)

**OBIETTIVOCASA**

Via dei Mille, 51 - Trento Tel. 0461.091076

**PIANETA IMMOBILIARE**

P.tta P. Moravia, 9 - Gardolo Tel. 0461.992305

**RES IMMOBILIARE**

Viale Verona, 27 - Trento Tel. 0461.1720532

Le nostre migliori proposte a pag. 12 - 13

Altre proposte  
a pag. 4

**Abitare Oggi**

€ 178.000



**PADERGNONE**

In piccolo contesto abitativo senza spese condominiali vendiamo appartamento di 140 mq di recentissima ristrutturazione. Ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 bagni, 4 stanze. Ottimamente rifinito. Posto auto di proprietà. Per info cell. 338 7668370

[www.immobiliareoggi.it](http://www.immobiliareoggi.it)



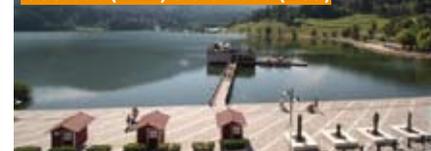
Altre proposte a pag. 8-9

**SOLUZIONE CASA**

TRENTO - Via dei Paradisi, 15 TRENTO - Viale Rovereto, 5

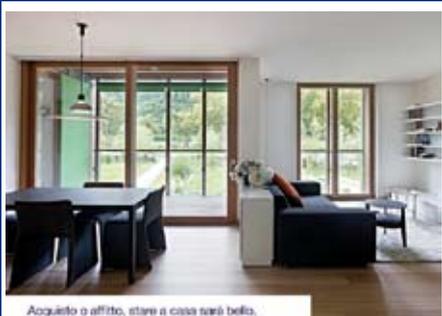
t. 0461.234526 T. 0461.391764

€ 35.000 (mini) e € 80.000 (2 st.)



**A003 - C053: BASELGA DI PINÈ: MINI E 2 STANZE FRONTE LAGO, UNIBILI**, per creare soluzione 3 stanze con doppi servizi. Abitabili da subito, arredati, ad ultimo piano, dotati di balcone con vista Lago e soffitte. Basse spese di gestione. OTTIMA OCCASIONE ANCHE PER INVESTIMENTO. Cl. En. N.D.

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it) [www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it)



Acquisto o affitto, stare a casa sarà bello.

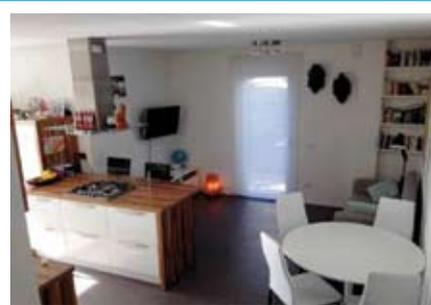
AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI

www.dolomiti.it



### TRENTO: CENTRO STORICO: TN277:

A pochi passi da piazza Duomo, proponiamo in esclusiva meraviglioso appartamento di ampia metratura, finemente ristrutturato con restauro conservativo degli elementi storico-artistici. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di rilascio



### TRENTO: VIA S. BARTOLOMEO: RIF. TN295:

proponiamo in esclusiva appartamento con giardino privato composto da: ingresso, soggiorno-cucina, stanza matrimoniale, stanza doppia, grande bagno finestrato con vasca e doccia, secondo bagno cieco. Finemente arredato. Ottimamente esposto. APE A.



### CRISTO RE: VIA SCOPOLI: RIF. TN293:

Proponiamo in esclusiva ampio appartamento composto da: soggiorno, cucina, due stanze, grande antibagno e bagno finestrato. Completo di balcone, cantina, soffitta e garage. A.P.E. in fase di definizione.



### TRENTO: CRISTO RE: RIF. TN265:

In posizione strategica, proponiamo appartamento a terzo piano con ascensore. L'appartamento, di 131mq, si compone da ingresso, soggiorno con balcone, cucina separata, 3 ampie camere da letto, doppi servizi, ripostiglio. Completo di soffitta e posto auto. A.P.E. in fase di definizione.



### CALDONAZZO: CENTRO STORICO: RIF. TN281:

Porzione di casa composta da due appartamenti finemente ristrutturati, rispettivamente al piano terra e primo piano, con ingressi indipendenti, ma facilmente collegabili. Possibilità di acquisto anche separatamente. A.P.E. in fase di realizzazione. Maggiori informazioni in ufficio.



### TRENTO - CENTRO STORICO RIF. TN292:

appartamento di ampia metratura, a piano alto, con affaccio su Piazza Duomo. Trattativa riservata. Ape in rilascio. Info al n. 347 9642836.



### TRENTO: PIANA ROTALIANA: RIF. TN239:

In prima collina, proponiamo villa con parco di proprietà con piscina. Trattativa Riservata. APE ND. Maggiori informazioni cell. 347 9642836



### TRENTO: CORSO BUONARROTI: RIF. TN296:

mini appartamento al terzo piano composto da soggiorno con angolo cottura con balcone, camera matrimoniale, bagno. Completo di posto auto privato. Riscaldamento centralizzato con contocalorie. A.P.E.C

### TRENTO: CORSO BUONARROTI: RIF. TN284:

bilocale all'ultimo piano composto da angolo cottura e soggiorno, camera matrimoniale, bagno. Completo di posto auto privato. A.P.E. in fase di definizione. Già locato, ideale per investimento

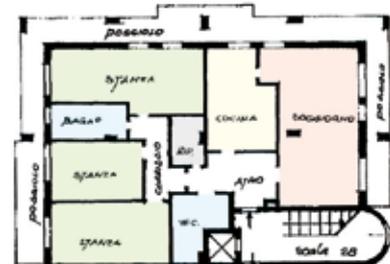
### TRENTO: VIA GRAZIOLI: RIF. TNL40:

solo per studenti, a partire da settembre, lochiamo in esclusiva appartamento in un condominio a pochi passi da piazza Venezia, composto da soggiorno e cucina separata, con uscite sulla grandissima terrazza di circa 70mq esposta a sud, 3 stanze doppie, doppi servizi, ripostiglio. Richiesta euro250/ mese a posto letto.



### TRENTO: VIA DELLA COLLINA: RIF. TN242:

splendida porzione di casa con ingresso indipendente e ampio giardino privato. A.P.E. in fase di definizione. Maggiori informazioni in ufficio.



### TRENTO: VIA TRENER: RIF. TN263:

Appartamento di 165mq con ascensore in palazzina appena rinnovata, composto da soggiorno, cucina, 3 stanze, doppi servizi, ripostiglio, grande balcone/veranda. Comprensivo di garage, posto auto coperto, cantina, soffitta e orto. A.P.E. in fase di definizione.



## COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



APP. V.105



Immobiliare Spinbau propone appartamento 3 stanze situato al primo piano nel Complesso residenziale Cappuccini a Trento

- Superficie 135,00 mq comm.
- Ampio soggiorno, cucina, 2 balconi, 3 stanze, 2 bagni.
- Magnifica vista panoramica sul centro storico di Trento
- Energia geotermica ed energia fotovoltaica.
- Spese condominiali comprensive di riscaldamento e raffrescamento estivo
- Cantina comprese nel prezzo
- Possibilità di acquisto garage
- Assistenza postvendita
- Classe energetica A

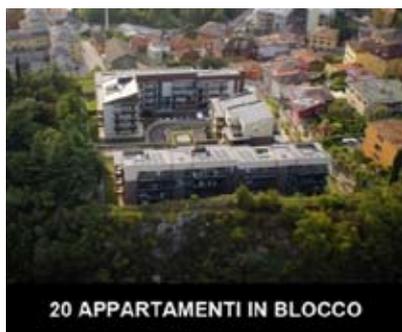
### GARAGE E POSTI AUTO PERTINENZIALI

Immobiliare Spinbau propone all'interno del Complesso Residenziale Cappuccini Garage e posti auto coperti, pertinentenziali a partire da 16.000€ con **DETRAZIONE IRPEF 50%**

Visita il nostro sito [ww.spinbau.it](http://ww.spinbau.it) prevedere le piante dei garage e posti auto ancora disponibili oppure chiamaci al numero **0461/822552**



### 20 APPARTAMENTI IN BLOCCO NEL COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



20 APPARTAMENTI IN BLOCCO

Immobiliare Spinbau propone 20 appartamenti con relativa cantina e box auto acquistabili in blocco nel Complesso Residenziale Cappuccini a Trento, gli appartamenti sono energeticamente autosufficienti grazie all'energia Geotermica la quale associata all'energia fotovoltaica offrono riscaldamento invernale e raffrescamento estivo

Attualmente i 20 appartamenti sono affittati con regolare contratto registrato, a canone convenzionato con il Comune di Trento. Oltre all'affitto la proprietà riceve un contributo provinciale con erogazione annuale.

### BOX AUTO DOPPIO IN VIA INAMA 6 A TRENTO

Immobiliare Spinbau per conto terzi propone garage doppio di 30 mq in Via Inama 6 a due passi dal centro storico di Trento, situato all'interno dell'immobile signorile di recente ristrutturazione denominato "Casa Cestari". Il garage è posto al secondo piano interrato dell'edificio ed è dotato di comoda rampa di accesso ai piani interrati, basculante automatizzato ed ampio spazio di manovra che agevola il posteggio dell'auto al suo interno. L'ottima posizione lo rende comodo per la vicinanza al centro storico di Trento raggiungibile in meno di due minuti a piedi. - TRATTATIVA RISERVATA -



BOX DOPPIO VIA INAMA

0461/822552

WWW.SPINBAU.IT

IMMOBILIARE SPINBAU

Per la tua pubblicità su [casetrento.it](http://casetrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@casetrento.it](mailto:luca.semeraro@casetrento.it)



# ZENARI IMMOBILIARE

**TRENTO** Via Verdi 11/b - **Tel. 0461.261081**  
[www.immobiliarezenari.com](http://www.immobiliarezenari.com) - [segreteria@immobiliarezenari.com](mailto:segreteria@immobiliarezenari.com)

## TRENTO

Vendiamo SPLENDIDO appartamento ultimo piano in fase di completa ristrutturazione composto da: ingresso, ampia zona giorno open space, tre stanze, corridoio con ampio armadio a muro, doppi servizi finestrati, due balconi ed ampio terrazzo di di 100 mq. Possibilità cantina e garage. Trattativa riservata. Informazioni in ufficio.

Riferimento AG244.

## TRENTO CENTRO

In piccola residenza di sole sei unità abitative vendiamo ampio appartamento ultimo piano con terrazzo cantina e soffitta. L'appartamento necessita di qualche miglioria. Da Vedere! Ape in fase di rilascio.

Riferimento AG248



## TRENTO

Vendiamo lussuoso appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze, doppi servizi, terrazzo, balconi e locale hobby con bagno, cantina e garage doppio. Prezzo Impegnativo. Classe Energetica **B**

Riferimento AGCS10



## TRENTO PRIMA COLLINA

In nuova residenza vendiamo ampio appartamento ultimo piano, libero su quattro lati con terrazzo, balcone, garage doppio. CLASSE ENERGETICA **A**

Riferimento AG215a



## VILLAZZANO

In ottima posizione panoramica vendiamo in piccola palazzina appartamento pari al nuovo, libero su tre lati, composto da: cucina, soggiorno, ripostiglio, due stanze, bagno fin., tre balconi, ampio garage, posto auto di proprietà e cantina. Da Vedere! Ulteriori Informazioni in ufficio.

Riferimento AG245



## POVO

In nuova palazzina vendiamo ampio appartamento ultimo piano corredato di cantina e garage doppio. Possibilità scelta finiture interne. CASA CLIMA® Bolzano Classe **B**

Riferimento AG138



## CIVEZZANO

Vendiamo porzione di casa terra/cielo composta da: ingresso con avvolti, cantina, zona giorno, zona notte, soffitta e mansarda. Parzialmente da ristrutturare. Ottimo prezzo.

Riferimento AG233

## FAI DELLA PAGANELLA

Vendiamo nuove villette a schiera con garage doppio ed ampio giardino, personalizzabili. Ideali anche per investimento o casa vacanze. Prezzi Interessanti! Classe energetica **A**

Riferimento AG249



## MEZZOLOMBARDO

In palazzo storico completamente ristrutturato vendiamo splendido appartamento ultimo piano composto da: ingresso, ampia zona giorno con soppalco, stanza, bagno, cantina e posto auto coperto di proprietà. Ottime Finiture! CLASSE ENERGETICA **B**

Riferimento AG37



## A 5KM DA MEZZOLOMBARDO

In ottima posizione tranquilla e panoramica ampio appartamento tutto piano con giardino circostante e garage doppio. Da vedere! Classe energetica **B**

Riferimento AG212



## TRENTO NORD

Vendiamo capannone indipendente terra-cielo. Mq. 420 (senza pilastri interni), mq. 400 di terreno circostante e altezza 6,10 m. Prezzo interessante!! Info solo in ufficio previo appuntamento.

Riferimento AG229



## GARDOLO VIA S. ANNA

In casa recentemente ristrutturata affittiamo grazioso appartamento ultimo piano, composto da: angolo cottura/soggiorno, soppalco, stanza matrimoniale, bagno, terrazzino, cantina e posto auto. Disponibilità immediata

Riferimento AG238



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**ROMAGNANO**

In palazzina di recente costruzione, grazioso bilocale, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e spaziosa balcone. Completo di cantina e garage. Classe Energetica B+ 41,89 kwh/mq anno



**MATTARELLO**

In zona tranquilla e soleggiata, luminoso appartamento in ottimo stato. Ingresso, ampia zona giorno, bagno finestrato, due stanze, ripostiglio e balconi. Garage e posti auto condominiali. A.P.E in fase di rilascio

**LOCAZIONI**

**PER STUDENTI**

A pochi passi dalle Facoltà, disponiamo di stanze singole e doppie completamente arredate. A.P.E in fase di rilascio



**LEVICO TERME**

In palazzina di recente costruzione luminoso ultimo piano con ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, due stanze e due spaziosi balconi. Completo di cantina, posto auto coperto e posto auto esterno. Classe Energetica B 45 kwh/mq anno



**TRENTO SUD**

In recente palazzina, luminoso appartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze e ampio balcone. Completo di cantina, posto auto e garage. A.P.E in fase di rilascio



**VIA MANCI**

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato bilocale arredato. Ingresso, spaziosa zona giorno, camera e bagno. Disponibile da settembre. Classe Energetica B + 46,57 kwh/mq anno



**VIA GUARDINI**

A piano alto luminoso bilocale, ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e balcone. Termoautonomo, completo di garage. A.P.E in fase di rilascio



**GARDOLO**

A primo piano appartamento completamente ristrutturato composto da ingresso, angolo cottura/soggiorno, due camere, bagno, due balconi e posto auto coperto di proprietà. A.P.E in fase di rilascio



**LAVIS**

Ampio appartamento non arredato. Ingresso, cucinino, soggiorno, bagno finestrato, due stanze, terrazzi, cantina e garage. Disponibilità immediata. Classe Energetica C 83,24 kwh/mq anno



**PRIMA COLLINA**

Ad ultimo piano luminoso bilocale con ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera e splendido terrazzo. Termoautonomo, arredato, completo di cantina e posto auto privato. Classe Energetica D 141,45 kwh/mq anno



**MARTIGNANO**

Grazioso bilocale mansardato con soggiorno angolo cottura, bagno finestrato, stanza e balcone. Arredato, termoautonomo completo di cantina e garage. Classe energetica D 142,54 kwh/mq anno



**TRENTO CENTRO**

Prestigioso attico con terrazzo panoramico completamente ristrutturato ed arredato a nuovo. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



**LEVICO TERME**

In posizione centrale ampia porzione di casa composta da due appartamenti, un locale commerciale e deposito. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



**VIGOLO VATTARO**

In palazzina di recente costruzione, appartamento ad ultimo piano con angolo cottura-soggiorno, bagno finestrato, due stanze, due balconi e terrazzino. Termoautonomo, completo di cantina e due posti auto privati. A.P.E in fase di rilascio



**VIA VITTORIO VENETO**

In piccolo contesto di soli tre appartamenti proponiamo a secondo ed ultimo piano grazioso 2 stanze completamente arredato. Recentemente ristrutturato. Libero su 4 lati. Termoautonomo. Richieste referenze. A.P.E in fase di rilascio

**PIEDICASTELLO**

Rif. v114



Grazioso bilocale a Piedicastello con affaccio sulla Piazza, ideale per investimento composto da ingresso, luminosa zona giorno, stanza matrimoniale e grande bagno. Termoautonomo. Classe FR Euro 120.000

**Via Malpensada**

Rif. v336



Recente costruzione, primo piano con ascensore. Ingresso, grande zona giorno e terrazza, tre grandi camere e spazioso bagno. Cantina e garage. Classe B Euro 350.000

**CIVEZZANO**

Rif. v645



Casa singola sviluppata su 2 livelli con possibilità di creare 2 appartamenti indipendenti. Ampio garage di oltre 120 mq. Grande giardino di proprietà. Classe E Euro 480.000

**MONTAGNAGA**

Rif. v398



Spazioso e luminoso tre stanze, in edificio di sole 3 unità, giardino, ingresso indipendente. Oltre 120 mq calpestabili, stufa ollare. Soffitta, cantina e garage di oltre 100 mq. Riscaldamento autonomo. Nessuna spesa condominiale! Euro 210.000

**CRISTORE'**

Rif. v228



In bel contesto appartamento esposto a sud-ovest composto da: atrio d'ingresso, zona giorno con cucinino e grande balcone, ripostiglio, disimpegno notte, bagno finestrato e tre grandi stanze da letto. Grande cantina a piano strada e posto auto. Classe FR Euro 228.000

**VIA GARBARI**

Rif. v231



Ultimo piano ottimamente esposto grande due stanze, ingresso, soggiorno, ampio balcone con vista, cucina, bagno finestrato, 2 grandi stanze con balcone. Soffitta di proprietà. Terrazza condominiale. Classe FR Euro 195.000

**Clarina**

Rif. v279



Appartamento ottimamente esposto di grande metratura, ingresso, cucina abitabilità salone, ripostiglio, bagno finestrato, bagno di servizio, 2 stanze, cantina e posto auto privato. Classe FR Euro 215.000

**Centochiavi**

Rif. v268



Luminoso ultimo piano, zona giorno con cucina a vista, grande terrazzo abitabile, camera matrimoniale completa di cabina armadio e grande stanza singola. Classe C Euro 160.000

**Via Santa Croce**

Rif. v347



In signorile e prestigioso edificio, ultimo piano con affaccio su Via Santa Croce. Ingresso, salone, cucina con dispensa, 3 grandi camere, balcone, due bagni finestrati. Cantina e soffitta. Classe FR Info in ufficio

CHIAMACI &gt; 0461 390719

**BUONA ESTATE!**



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@case ditrento.it**

**San Martino**

Rif. v307



Ultimo piano, **appartamento libero su tre lati**, ingresso, cucinino, sala da pranzo, soggiorno, 2 stanze matrimoniali e una stanza doppia, bagno finestrato e balconi. **Cantina, posti auto condominiali.** Classe FR Euro 228.000

**MEANO**

Rif. v252



**Splendida vista** sulla città, ultimo piano con finiture di pregio. Zona giorno, cucina abitabile, bagno finestrato, **due stanze. Posto auto privato, cantina, disponibile garage.** Classe FR Euro 220.000

**COGNOLA**

Rif. v649



**Luminosa casa a schiera completa di parco giochi** e campo di pallavolo. Atrio, grande soggiorno con terrazza ad ovest, cucina separata, **3 stanze, 2 bagni, terrazza** e studio. Cantina, posto auto privato e garage. Classe D Euro 385.000

**Piazza Centa**

Rif. v110



A due passi dal centro **grande miniappartamento**: ingresso, bagno, **soggiorno con cucinino**, veranda esposta a sud, studio, stanza matrimoniale e bagno. Cantina, poche spese condominiali. Classe FR Euro 140.000

**VATTARO**

Rif. v261



**Ultimo piano** in edificio di sole 3 unità, **67 mq calpestabili**. Composto da ingresso, zona giorno, 2 stanze, bagno finestrato, **DA RISTRUTTURARE** con possibilità di ricavare terrazza a vasca. Classe G Euro 70.000

**Besenello**

Rif. v204



In contesto di sole 4 unità abitative, grazioso appartamento all'ultimo piano, **2 grandi camere, bagno finestrato**. Completo di posto auto e garage. Classe FR Euro 185.000

**Via Orbi**

Rif. v121



In **palazzo storico**, accogliente miniappartamento **arredato su misura** con cucina completa di elettrodomestici, soggiorno, letto matrimoniale, bagno con doccia. Classe C Euro 140.000

**CANOVA**

Rif. v378



Al quinto piano, luminoso appartamento con atrio d'ingresso, cucina soggiorno con balcone e vista sui monti, due camere matrimoniali e una singola, bagno finestrato. Classe FR Euro 165.000

**PERGINE - Canezza**

Rif. v224



Recente appartamento con ottima esposizione solare. In edificio di **poche unità** e in **zona riparata** dal traffico. Due stanze, zona giorno, bagno finestrato, balcone e piazzale. **Ascensore, cantina e posto auto.** Classe FR Euro 138.000

**ALDENO**

Rif. v201



In contesto di **poche unità** appartamento su due livelli, con grande terrazza a Est con vista. Ingresso, zona giorno, **due stanze, bagno finestrato**. Completo di grande cantina, garage e posti auto condominiali. Classe FR Euro 234.000

**VILLAZZANO**

Rif. v310



Appartamento con **grande terrazza e vista aperta**, libero su tre lati esposto a Ovest, ingresso indipendente, soggiorno con balcone, cucina abitabile, **tre grandi stanze, due bagni finestrati**. Completo di garage. Classe FR Euro 348.000

**Via Falzolgher**

Rif. v223



In **contesto signorile luminoso** appartamento, cucina-soggiorno con accesso al giardino di proprietà, **due stanze, grande bagno**. Numerosi posti auto condominiali. Classe D Euro 220.000



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

**A168 - 1 stanza € 140.000**



**TRENTO CENTRO STORICO** arredato, ottime finiture: zona giorno con terrazzino, zona notte, bagno, cantina. *C.E. DA DEFINIRE*

**A199 - 1 stanza € 115.000**



**SAN PIO X** piano alto: zona giorno, camera matrimoniale, bagno cantina.

**C188 - 3 stanze € 240.000**



**BOLGHERA:** cucina abitabile, soggiorno, 3 camere, bagno, ripostiglio, terrazzo, cantina. *C.E. DA DEFINIRE*

**B088 - 2 stanze € 185.000**



**CALLIANO CON TERRAZZO:** ampia zona giorno, 2 camere, bagno, cantina, posti auto, pari al nuovo. *C.E. DA DEFINIRE*

**B103 - 2 stanze € 215.000**



**ADIACENZE PIAZZA CANTORE** finemente ristrutturato: ampio ingresso, zona giorno di mq 35, 2 camere, bagno, balconi a sud, soffitta, posti auto cond. *C.E. DA DEFINIRE*

**B191 - 2 stanze € 245.000**



**MARTIGNANO** panoramico: cucina abitabile, salone, due matrimoniali, bagno, terrazzi, garage. *C.E. DA DEFINIRE*

**B300 - 2 stanze € 260.000**



**COGNOLA A NUOVO:** ampia zona giorno, 2 matrimoniali, 2 bagni, balconi, finiture di pregio. + eventuale garage *C.E. DA DEFINIRE*

**B400 - 2 stanze € 169.000**



**MONTEVACCINO** pari al nuovo: soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, ampio bagno, balconi, garage. *C.E. DA DEFINIRE*

**I003 - 4 stanze € 345.000**



**BOLGHERA:** 190 mq, soleggiato appartamento di grandi dimensioni con cucina, soggiorno, 4 camere, 2 bagni, ampi balconi, cantina. + garage *C.E. DA DEFINIRE*

**B001 - 2 stanze € 150.000**



**LEVICO NUOVO:** ingresso indipendente, zona giorno, 2 stanze, bagno finestrato, ampi balconi, garage grande. *C.E. DA DEFINIRE*

**L25 - negozio/ufficio € 148.000**

**BOLGHERA** PROPONIAMO nella zona della Bolghera a 100 metri dalla chiesa di San Antonio un negozio/ufficio con ben 5 vetrine sul lato strada, per un totale di 160 mq., disposto su 2 livelli, 80 mq + 80 mq., al piano strada vari locali di 80 mq. utili con 2 bagni, al piano interrato con comoda e grande scala interna 80 mq. dove troviamo 3 locali archivi, e una enorme sala per riunioni con 60 posti a sedere, tutti i locali sono riscaldati, e dotati di aria condizionata.

**B185 - 2 stanze € 223.000**



**PIEDICASTELLO:** ingresso, cucina abitabile, 2 camere, bagno, balcone, 2 posti auto, garage. *C.E. DA DEFINIRE*



TRENTO, VIA DELLE GHIAIE N. 17 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 135.000

**ROMAGNANO**

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso miniappartamento, composto da: ingresso, soggiorno-cottura, bagno finestrato, camera matrimoniale, balcone ad ovest, soffitta ed ampio garage. Arredato. Termoautonomo. Disponibile subito. Ape in fase di rilascio



€ 150.000

**VELA**

in palazzina signorile vendiamo recente miniappartamento a piano terra, composto da: ingresso, soggiorno-cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato, spazio recintato esterno, garage. Termoautonomo. Arredato. Libero subito! Classe Energetica C, Ipe 112,27 Kwh/mq anno



€ 188.000

**ZONA VIA GRAZIOLI**

IN ESCLUSIVA vendiamo ufficio da ristrutturare con possibilità di cambio destinazione d'uso in spazioso appartamento: ingresso, soggiorno-cottura, corridoio, 2 bagni, due stanze, cantina. In aggiunta, posto auto coperto di circa 20 mq con annessa cantina. Ideale anche per investimento! Ape in fase di rilascio



€ 268.000

**POVO CENTRO**

IN ESCLUSIVA vendiamo in palazzina grazioso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio, due balconi, cantina e garage. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Zona tranquilla! Classe energetica C, IPE 99,45 kWh/mq anno.



€ 290.000

**TRENTO ZONA UNIVERSITÀ**

IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso ed ampio appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, sala da pranzo, quattro stanze, bagno con doccia, secondo bagno finestrato, ripostiglio, due balconi e cantina di proprietà. Termoautonomo. Ottima esposizione. Libero da subito! Ape in fase di rilascio.



€ 425.000

**CADINE**

IN ESCLUSIVA vendiamo signorile porzione di bifamiliare: ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile, tre camere, tre bagni fin., due balconi, ampio terrazzo, due ripostigli, due locali mansarda, terrazzino, stube, garage, spazio esterno per auto. Ottime condizioni generali. Classe Energetica C, Ipe 88,9 Kwh/mq anno

**VATTARO CENTRO****IN NUOVA REALIZZAZIONE CLASSE ENERGETICA A+ VENDIAMO IN ESCLUSIVA**

€430.000 **CASA TERRA-TETTO MONOFAMIGLIARE SU DUE LIVELLI**, composta da: ingresso, ampia zona soggiorno-cucina, tre camere, disbrigo, due bagni finestrati, balcone, giardino privato, grande cantina, garage doppio, posto auto.

€235.000 **APPARTAMENTO PIANO TERRA CON GIARDINO PRIVATO DI CA. 190 MQ**, composto da: ingresso, soggiorno-cucina, due bagni finestrati, disbrigo, due stanze, cantina, garage, spazio esterno per auto.

€245.000 **APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON TERRAZZO DI 47 MQ**, composto da: ingresso, soggiorno-cucina, due bagni finestrati, disbrigo, due stanze, cantina, garage, spazio esterno per auto.

INGRESSI INDIPENDENTI. NO SPESE CONDOMINIALI. RISCALDAMENTO A PAVIMENTO. VENTILAZIONE MECCANICA. POMPA DI CALORE. CAPPOTTO E TETTO AD ALTA ISOLAZIONE TERMICA. SERRAMENTI TRIPLO VETRO. TAPPARELLE MOTORIZZATE.

**FINITURE DI ALTA QUALITÀ E DISPOSIZIONE INTERNA A SCELTA DEL CLIENTE.**  
**CONSEGNA PRIMAVERA 2019**

**GRUPPO PROFESSIONISTI IMMOBILIARI**

www.grupprofesionistimmobiliari.it



Trento, Viale Rovereto

**Tel 0461 930887**



**TRENTO SUD.** Vendesi soleggiato appartamento in piccola palazzina. Ingresso, ampio soggiorno con terrazzo ad ovest, cucina, 3 stanze letto, 2 bagni. Garage, 2 posti auto ed orto. Cl. En. C € 270.000.



**TRENTO CITTA'.** Vendesi luminoso appartamento con ingresso, soggiorno, cucina, 2 stanze matrimoniali, bagno fin., ripostiglio/lavanderia e 2 balconi. Cantina e posti auto condominiali in cortile privato. Cl. En. in fase di rilascio. € 248.000



**LAVARONE.** Vendesi casa singola ristrutturata completa di pannelli solari e giardino privato di 400 mq. Ampia zona giorno, stanza matrimoniale, bagno e grande locale sottotetto con possibilità ricavare 2 stanze ed un bagno. Cl. En. in fase di rilascio.. € 160.000.



**MARTIGNANO.** Vendesi porzione di casa su 3 piani con posti auto privati ed avvolti. Soggiorno, cucina, 3 stanze, bagno, balcone. Perfettamente abitabile. Cl.En. in fase di rilascio. € 249.000.



**CENTA S. NICOLO'.** Vendesi ampia porzione di casa composta da: piano interrato grandi cantine con avvolti; piano terra soggiorno, cucina, bagno, terrazzo; 1° piano 3 stanze, bagno e 2 balconi. Sottotetto con possibilità realizzare altro appartamento. Cl. En. G € 205.000



**TRENTO - Lungo Fersina.** Vendesi ampio e luminoso miniappartamento con cucina separata, elegantemente ristrutturato, con balcone a sud/ovest. Completo di garage. Info in agenzia. Cl. En. in fase di rilascio.



**VILLAZZANO.** Vendesi ampia soleggiata schiera di testa con giardino privato di circa 500 mq. Si articola su 3 livelli con ampia zona giorno, 3 bagni, 5 stanze da letto, taverna, cantina/lavanderia, garage e posti auto. Cl. En. in fase di rilascio.



**TERLAGO.** Vendesi recentissimo soleggiato appartamento in piccola palazzina. Soggiorno, cuc. abit, 3 stanze, doppi servizi, giardino e balcone. Garage doppio. Pannelli solari. Cl. En. C € 260.000.



**CIVEZZANO.** Vendesi elegante mansarda in casa di sole 3 unità. Soggiornocottura con terrazzino panoramico, 2 stanze da letto, bagno, ripostiglio. Completo di cantina, posto auto e garage. Cl. En. in fase di rilascio. € 175.000



**LEVICO VICINANZE.** Vendesi Levico frazione casa a schiera di testa composta da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e giardino di 150 mq.; 1° piano 3 stanze, bagno, 2 balconi. Piano interrato locale caldaia, cantina e garage doppio. Cl. En. in fase di rilascio. € 280.000.

**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - Via DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**

INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**NUOVA REALIZZAZIONE A POVO**  
IN PICCOLA PALAZZINA VENDESI soluzioni di varie dimensioni con tutte le caratteristiche di ultima generazione come impianto fotovoltaico, pompa di calore, riscaldamento a pavimento, aspirazione centralizzata, tripli vetri... Classe energetica A+ Struttura antisismica. A partire da Euro 175.000,00



**VIA DEGLI ORBI**  
vendesi appartamento molto luminoso, con ottime finiture in palazzo ristrutturato a nuovo con ascensore composto da soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni e balcone mq 160 completo di arredo cucina, bagni e armadi Euro 630.000,00



**VIA MONTE CORNO**  
laterale di Via Veneto, vendesi appartamento in piccola casetta composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e cantina mq 90 Euro 230.000,00



**VIA FALZOLGHER**  
vende villa a schiera con ottime finiture e vista composta da zona giorno con salone, cucina abitabile e bagno, zona notte con 3 camere da letto e bagno, stanza in mansarda abitabile con bagno e lavanderia, cantina, garage, balconi e giardino. Parcheggi privati e altro giardino di proprietà esclusiva. Euro 440.000,00



**SPLENDIDA VILLA A BARCO DI LEVICO**  
vendesi disposta su 2 piani con annesso garage, composta da ampio soggiorno, cucina abitabile, 5 camere, 4 bagni, stube, cantina e lavanderia giardino privato mq 1000. Classe energetica A. MQ 300. Euro 600.000,00



**VIA MALTA**  
vendesi spazioso mini appartamento composto da ingresso, soggiorno molto luminoso con angolo cottura, bagno finestrato, camera con balcone, cantina e posto auto privato in garage. Riscaldamento autonomo. mq 60 Euro 200.000,00



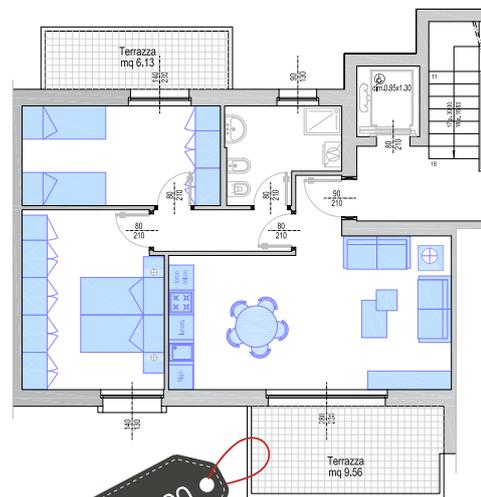
COSTRUZIONI  
**ANGELINI**

**0461. 91 61 94**

Via Plave, 8 TRENTO  
www.costruzioniangelini.it

RESIDENZA AL PARCO  
Mattarello

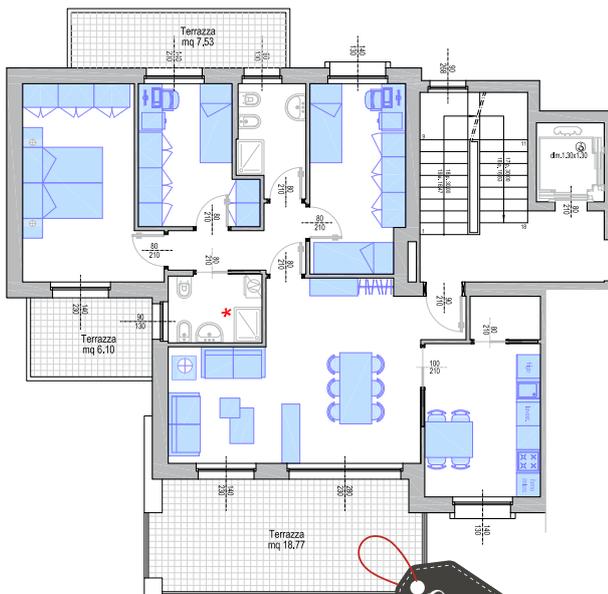
Ampi appartamenti con terrazzi e giardini



€ 230.000

APPARTAMENTO 2 camere

PER VEDERE TUTTE LE SOLUZIONI VISITA [WWW.COSTRUZIONIANGELINI.IT](http://WWW.COSTRUZIONIANGELINI.IT)  
RESIDENZA MATTARELLO.



APPARTAMENTO 3 camere

€ 370.000



Tutti gli appartamenti ricadono in classe A+  
e sono dotati di pompa di calore, riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici.

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# Abitare Oggi

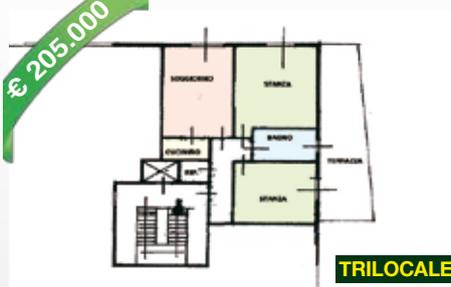
TRENTO - Via Rosmini, 106/1  
 info@immobiliareoggi.it  
 www.immobiliareoggi.it



€ 199.000

TRILOCALE

**BOLGHERA** Limitrofo all'ospedale vendiamo appartamento di 100 mq completamente ristrutturato a nuovo, splendida vista, composto da soggiorno, grande cucina, 2 stanze matrimoniali, 2 bagni, balcone, cantina. Possibilità di garage. Per info cell. 338 7668370



€ 205.000

TRILOCALE

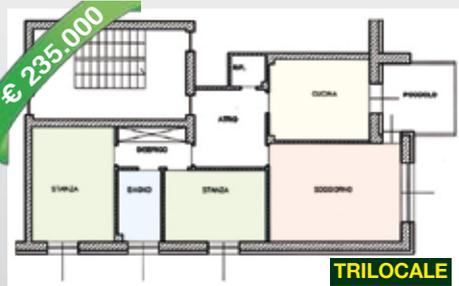
**TRENTO ZONA SAN CAMILLO** In condominio vendiamo appartamento con ampio balcone abitabile: soggiorno, cucinino, 2 ampie stanze, bagno finestrato, cantina. Ideale anche per investimento. Per info cell. 338 7668370



€ 209.000

TRILOCALE

**TRENTO VIA VENETO** Completamente fuori dal traffico vendiamo appartamento di ampia metratura esposto a sud, composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno con terrazzino, zona pranzo con cucinino, 2 stanze, bagno finestrato. Ottime condizioni, completo di cantina. Per info cell. 347 1822977



€ 235.000

TRILOCALE

**BOLGHERA** In via Nicolodi vendiamo, in piccola palazzina recentemente ristrutturata, appartamento ad ultimo piano esposto a sud/ovest, molto luminoso con ampio terrazzino abitabile: grande soggiorno, cucina abitabile, 2 stanze matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato, cantina e orto. Per info cell. 338 7668370



€ 178.000

QUADRILOCALE

**COGNOLA** In zona servita vendiamo appartamento ultimo piano con splendida vista, molto luminoso; cucina abitabile, ampio soggiorno con balcone, 3 stanze, 2 bagni finestrati, cantina e orto. Parcheggio condominiale. Ottima occasione. Per info cell. 338 7668370



€ 240.000

QUADRILOCALE

**TRENTO CLARINA** In condominio che si affaccia sul parco vendiamo appartamento completamente rimesso a nuovo composto di soggiorno con zona cottura/pranzo, balcone con vista aperta, 2 stanze matrimoniali, terza stanza singola, bagno con vasca e doccia. Molto luminoso, completo di cantina e possibilità di posto auto privato. Per info cell. 338 7668370



€ 330.000

QUADRILOCALE

**PERGINE VALSUGANA** In zona residenziale, limitrofa al centro, vendiamo in nuova palazzina classe A, appartamento ad ultimo piano con vista sul Brenta. Grande zona giorno con balcone, 3 stanze, 2 bagni finestrati, 100 mq netti. Finiture di grande pregio. Ampio sottotetto, possibilità di grande box doppio. Per info cell. 338 7668370



€ 420.000

4 STANZE

**COLLINA EST** In primissima collina vendiamo, in casa trifamiliare del 2012 cl. B+, appartamento di 170 mq: grande soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, 4 camere, 2 bagni. Giardino privato e posto auto doppio. Possibilità di acquisto secondo appartamento bilocale posto a piano terra con ingresso indipendente. Per info cell. 338 7668370



€ 438.000

MERAVIGLIOSO ULTIMO PIANO

**MARTIGNANO** In zona molto tranquilla vendiamo stupendo appartamento di 200 mq ad ultimo piano con vista mozzafiato, ottimo stato, in piccola palazzina: salone di 50 mq con terrazza, grande cucina, 3 stanze, secondo soggiorno di 30 mq, lavanderia, 3 terrazze, 2 bagni. Completo di 2 cantine, possibilità di garage doppio e di realizzazione 2 unità abitative. Per info cell. 338 7668370



€ 345.000

CASA SINGOLA

**VIGOLO VATTARO** In zona soleggiata e panoramica vendiamo casa singola con splendido giardino disposta su due livelli: a piano terra salone, cucina, 2 stanze, bagno e a piano primo due stanze, secondo bagno. Bellissimo gazebo in legno. Completa di cantina e posti auto. Per info cell. 338 7668370



€ 575.000

CASA SINGOLA

**ROMAGNANO** In bella e tranquilla posizione proponiamo moderna villa singola di 340 mq. Composta da ampio salone con caminetto, cucina con vetrata verso il gazebo, tre camere grandi, uno studio, tre bagni, sauna, locale pluriuso di 40 mq con vetrata verso il giardino di 400 mq, cantina/stube, lavanderia e due garage. Per info cell. 338 7668370



€ 745.000

CASA SINGOLA

**LIMITROFA AL CENTRO** In zona servita e panoramica a 800 metri da P.zza Venezia, signorile villa singola circondata da c.a. 800 mq di giardino privato ed ampio cortile recintato. Recentemente ristrutturata a nuovo con finiture di pregio, disposta su 3 livelli: p.seminterrato: taverna, cantina, deposito e locale caldaia; p rialzato: appartamento di 170 mq; p.sottotetto di 150 mq agibili con possibilità di ricavare un ulteriore appartamento. Per info cell. 338 7668370



# Studio Immobiliare MIGLIORINI



### TRENTO VIA SAN PIETRO:

nel centro storico della città, **VENDESI** a piano alto splendido e caratteristico appartamento mantenuto in condizioni eccellenti e pari al nuovo. Composto di ingresso, soggiorno, cucinino separato, disimpegno, 2 stanze letto, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina al piano. Termoautonomo. Molto bello! Ipe 153.28kWh/m2a



### TRENTO ZONA RONCAFORT:

in tranquilla posizione e curato edificio **VENDESI** ad **€uro 205.000** appartamento ottimamente rifinito e mantenuto in condizioni pari al nuovo. Composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 stanze letto di cui una con cabina armadio, 2 balconi ed AMPIA TERRAZZA. Bagno con vasca idro + doccia, filodiffusione, aspirazione centralizzata, cassaforte. Ape in fase di rilascio



### TRENTO CRISTO RÈ:

in ottima posizione adiacente i servizi primari, **VENDESI** ad **€uro 105.000** luminoso miniappartamento composto di ingresso, ampio bagno finestrato, soggiorno con angolo cottura, stanza da letto matrimoniale, balcone con piccolo locale caldaia. Completo di cantina e soffitta. Esposizione ovest. Ape in fase di rilascio

### TRENTO VIA SEGANTINI:

a poca distanza dal centro storico, in palazzina di sole 4 unità abitative **VENDESI** a soli **€uro 168.000** appartamento da riammodernare composto di ingresso, soggiorno, cucinino, **3 stanze letto**, bagno, cantina. Esposizione est-ovest. IDEALE PER LOCAZIONE A STUDENTI

**TRENTO Via Grazioli, 106/1 - Tel. 0461.263542**  
**info@studiomigliorini.eu**



**MONTE TERLAGO** in casa di poche unità proponiamo due appartamenti di 50 e 55 mq, possibilità di accorpamento in unico immobile. Vendita intera o separata. **Da Euro 70.000**



**TERRENI EDIFICABILI** vendesi terreni edificabili nelle zone di Lagolo, Lasino, Maso Ariol, Terlago, Monte Terlago, Padergnone, Pergolese, Stravino, Vezzano. **Da Euro 90.000**



**PADERGNONE** casa indipendente da ristrutturare, libera su 3 lati, due piani di 100 mq ognuno più sottotetto da alzare, terrazzo, balconi, cantine, piazzole di proprietà. **Euro 95.000**



**LAGOLO** nella quiete della montagna, vicino al lago, appartamento in casa di 3 unità! Esposto a sud con grande balcone, soggiorno, cucina, due stanze, bagno. Ape in rilascio. **Euro 105.000**



**CAVEDINE** grazioso miniappartamento mansardato, soggiorno con cottura, stanza da letto, bagno, balcone, cantina, posto auto. Classe B. **Euro 110.000**



**MARGONE DI VEZZANO** in abitato isolato, con splendida vista sulla valle, appartamento con soggiorno/cottura, due stanze, bagno, balcone, garage. Classe D. **Euro 110.000**



**PADERGNONE** appartamento indipendente, affittato ed ideale per investimento, soggiorno/cottura, due stanze, bagno, ripostiglio. Classe D. **Euro 115.000**



**FRAVEGGIO** centro abitato, grande casa indipendente, in parte abitabile in parte da risanare o ristrutturare, possibile vendita frazionata. Ape in rilascio. **Euro 120.000**



**LASINO** casa indipendente composta da 2 grandi appartamenti di 170mq, primo piano abitabile e secondo piano al grezzo, con spazi depositi, ampi garage. Classe G. **Da Euro 129.000**



**CALAVINO** nuova mansarda al grezzo, consegna chiavi in mano! ingresso, soggiorno/cottura, due stanze, ampio soppalco, bagno, due ampie cantine con avvolti. Classe C. **Euro 130.000**



**LASINO** grazioso e ampio appartamento anno 2003, atrio, soggiorno/cottura, tre stanze, bagno, balcone, cantina, posto auto, eventuale garage a parte. Termoautonomo. **Euro 135.000**



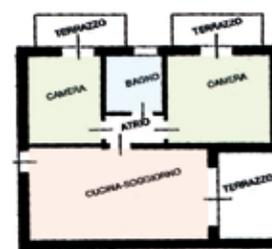
**VEZZANO** grande casa in centro storico di abbondante metratura, da ristrutturare, su 4 piani: cantine e garage, due appartamenti, sottotetto, orto. 100 mq per piano. **Euro 145.000**



**CAVEDINE** splendido e recente appartamento anno 2010, ingresso, soggiorno/cottura, stanza matrimoniale, studio, bagno, balcone, terrazzo, cantina, posto auto. Classe B. **Euro 160.000**



**LASINO** elegante appartamento in centro paese, balcone con vista libera a sud, soggiorno/cottura, due stanze, doppi servizi, eventuale garage. Classe F. **Euro 165.000**



**PIETRAMURATA** accogliente mansarda in palazzina anno 2007, soggiorno/cottura, due stanze doppie, bagno, due balconi, terrazzo, cantina, garage doppio. Classe D. **Euro 169.000**



mioriimmobiliare@gmail.com [www.mioriimmobiliare.it](http://www.mioriimmobiliare.it)

**Tel 339-1389537**

**Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114**



**CALAVINO** luminoso quadrilocale riammodernato, soggiorno/cottura, tre stanze, bagno, lungo balcone a sud, cantina, due posti auto. Ape il rilascio. **Euro 170.000**



**PADERGNONE** grande appartamento indipendente su 2 livelli, cucina, soggiorno, quattro stanze, ri-postiglio, doppi servizi, posto auto. Ape in rilascio. **Euro 179.000**



**VEZZANO** porzione terra-cielo, appartamento di 130 mq con 500 mq di terreno, soffitta 100 mq come possibile ulteriore unità abitativa, 80 mq di locali tecnici. Ape in rilascio. **Euro 180.000**



**BRUSINO** porzione di casa indipendente, disposta su 3 livelli con piazzale di proprietà! Cantina e lavanderia, soggiorno/cottura, tre stanze, doppi servizi, due balconi. Ape in rilascio. **Euro 180.000**



**PADERGNONE** ampia mansarda a terzo e ultimo piano, ingresso, soggiorno/cottura, tre stanze, due bagni, soppalco, balcone, cantina, garage e posto auto. Ape in rilascio. **Euro 185.000**



**SANTA MASSENZA** grande casa in centro abitato, circa 200mq per piano! Ampie cantine e garage, 2 appartamenti a piano primo e secondo, cortile, sottotetto. **Informazioni in ufficio**



**LASINO** centro paese, appartamento di grande metratura su 2 piani, divisibile in 2 appartamenti! 80 mq per piano, balconi, piazzale con parcheggio e cantina. Ape in rilascio. **Euro 210.000**



**STRAVINO** vendesi in esclusiva grande appartamento 130 mq con spettacolare terrazza coperta di 40 mq. Garage, cantine, soffitta, locali tecnici. **Euro 220.000**



**VEZZANO** nuova costruzione, vendesi attico con soggiorno/cottura, due stanze, ampio terrazzo a sud, cantina, garage, posto auto. Scelta finiture interne! Classe A. **Euro 245.000**



**CAVEDINE** in piazza centrale, elegante casa indipendente di grande metratura su 4 piani, abitabile da subito, con negozi e garage a piano strada. **Info in ufficio**



**RANZO** casa singola di grande metratura con terreno in centro paese, divisa su 3 appartamenti di 150 mq ognuno, giardino, terrazzi, garage, cantine. Da risanare/finire. **Info in ufficio**



**VIGO CAVEDINE** casa singola con 1500 mq di giardino, con appartamento abitabile, piano seminterrato, piano terra con cantine e garage, sottotetto. Classe D. **Euro 330.000**



**DRENA** splendide ville a schiera con giardino, disposte su 3, nuova costruzione in tranquillo contesto e con ottima esposizione al sole! Ultime disponibilità. Classe A. **Da Euro 330.000**



**PIETRAMURATA** grande casa singola con 1.000 mq di terreno e uliveto, piano seminterrato, piano abitativo con grande terrazza e soppalco. **Euro 360.000**



**TERLAGO** vendesi nuove case bifamiliari con progetto approvato zona Lago di Terlago, ampia metratura, giardino, garage, possibilità di personalizzazione! Classe A. **Informazioni in ufficio**

**Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



**SOLUZIONE CASA**  
gruppo immobiliare

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)

**A008: PORT'AQUILA:** MINIAPPARTAMENTO 54 mq. RISTRUTTURATO in palazzo storico totalmente ristrutturato nel 2000, a piano alto, ampio soggiorno-pranzo, cucinotto, disbrigo, stanza, bagno, totalmente arredato, T.A., Cl. En. D

€ 155.000



**A021: S. PIO X:** MONOCALE CON P. AUTO PRIVATO, a pochi minuti dal centro in posizione servita e riservata, luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno/cottura con divano letto, bagno, soffitta e p.auto privato. ARREDATO. OTTIMO PER INVESTIMENTO!!! T.A., Cl. En. N.D.

€ 115.000



**A034: BOLGHERA:** NUDA PROPRIETA' - TRI-LOCALE, in signorile condominio, a PIANO ALTO, ampio ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato, camera matrimoniale, soffitta e p.auto condominiale, Cl. En. D

€ 150.000



**A036 COGNOLA:** RISTRUTTURATO E CON TERRAZZINO, fuori dal traffico, in palazzina ben tenuta e con poche unità abitative e ottima esposizione, soggiorno-cottura, terrazzino, stanza, bagno finestrato. P. auto cond.. Ideale anche per investimento!! T.A., Cl. En. D

€ 125.000



**A043: PERGINE:** MANSARDA CENTRALISSIMA, ARREDATA, splendida altezza con travi a vista, ingresso, ampia e luminosa zona living con spazioso soggiorno e angolo cottura, disbrigo notte, grande matrimoniale e bagno. Pregiati posti auto e giardino condominiale. Cl. En. F

€ 139.000



**A061: LIMITROFO CENTRO STORICO:** MINIAPPARTAMENTO A NUOVO e ARREDATO, in posizione strategica, arredato, 2nd piano con ascensore, ingr., soggiorno/cucina, bagno f., st. matrimoniale, 2 balconi. Immobile a reddito - buon investimento! Cl. En. C

€ 129.000



**B002: TRENTO SUD:** LUMINOSISSIMO ULTIMO PIANO CON PERTINENZE In palazzina recentemente mantenuta, ingr., soggiorno cottura, bel balcone/terrazzo a ovest con vista, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f. Ampio BOX sopralcabile, orto con irrigazione e p.auto assegnato. Cl. En E

€ 195.000



**B003: CADINE:** IN RECENTISSIMA PALAZZINA DALLE OTTIME FINITURE grazioso appartamento a piano terra composto da ingresso, soggiorno cucina, giardino lastricato, disbrigo, due stanze, bagno f.. Garage doppio. \* Anche per investimento \* Cl. En. B

€ 180.000



**B052: S. PIO X:** INTERESSANTE APPARTAMENTO A II PIANO ALTO, buon condominio, zona servitissima, tranquilla e a due passi dal centro. Accogliente ingresso, zona giorno, cucinotto finestrato, poggiolo, 2 stanze matrimoniali, bagno ristrutturato. Cantina. Possibilità garage. Cl. En. E

€ 160.000



**B099: CRISTO RE:** IN POSIZIONE STRATEGICA - RISTRUTTURATO A NUOVO, splendido bicamer con ingresso, ampia zona cucina con angolo cottura, balcone, stanza matrimoniale, elegante bagno f., stanza singola, ripostiglio. POSSIBILITA' di ARREDO - CHIAVI IN MANO, Cl. En. E

€ 209.000



**B117: MONTE TERLAGO:** IN FABBRICATO STORICO RIAMMODERNATO, abitabile da subito, ingresso, cucina con balcone, 2 stanze e bagno f.. Possibilità di accorpate l'appartamento adiacente per ottenere un'unità dall'ottima metratura con 60.000 euro aggiuntivi. Disponibili cantina e ampio Box. Cl. En. D

€ 80.000



**B119: VILLAZZANO:** OCCASIONE APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, in posizione centrale con vista sulla città, in piccola palazzina, ingresso, soggiorno - cucina, balcone, camera singola, camera matrimoniale, secondo balcone, bagno f. Cantina, orto, p. auto cond., T.A., Cl. En. D

€ 190.000

B004: ZONA C



In primissima co in palazzina signorile, ampio grande bicamer sulla città. Costi contenuti, arredabile, cucina abitabile, disbrigo notte, du e bagno. Completa e confortevole soffitti condominiali Cl. En. E,



H014: VILLA



SCHIERA CENTRO, CONDIZIONI, in zona soleggiata, ingresso esterno, disbrigo, ampia sala con ba lastricato, bagno con 3 stanze, amp coni. Al piano m locale hobbies/stu terrazzo a vasca. P. doppio, cantinotto T.A., Cl. En. N.D.



0461.234526



0461.391764



**APPUCINI:**



Collina di Trento, ideale proponiamo con vista affittuito da atrio a abitabile, sala a panoramico, due matrimoniali stanno l'immobilità e posti auto

€ 249.000



**LAZZANO:**



IDEALE PERFETTE zona tranquilla e uso da cortiletto cucina abitabile, balcone e giardino f., livello notte piano bagno, 2 balconi mansardato alto, audio, lavanderia, pauto privato, box

€ 349.000



**B124: MELTA:** A DUE PASSI DALLA PISCINA - OTTIMAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2014, luminoso appartamento, ingr., soggiorno/cucina con uscita sul balcone, camera matrimoniale, ampia singola e bagno, p. auto privato. (riscaldamento a pavimento, controsoffitto con faretti a led, tapparelle elettriche, cappotto), T.A., Cl. En. B

€ 179.000



**B132: CLARINA - V. GRAMSCI:** APPARTAMENTO RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, 87 mq. netti, contesto tranquillo e fuori dal traffico, ingresso arredabile, grande soggiorno e una cucina abitabile, terrazzo ad ovest, disbrigo notte, ripostiglio, 2 ampie matrimoniali, balcone e bagno f. Pauto cond. e possibilità BOX DOPPIO. Cl. En. N.D.

€ 245.000



**C001: VILLAZZANO:** OTTIMA SOLUZIONE 3 STANZE in elegante palazzina dotata di zona verde, posizione unica e dominante, ingr., soggiorno con balcone e cucina a vista servita da altro balcone, 3 stanze (matrim., doppia e singola) e bella terrazza, doppi servizi. Cantina/deposito 22 mq., p. auto, garage. T.A., Cl. En. N.D.

€ 335.000



**C012: S. BARTOLOMEO:** AMPIO APPARTAMENTO in zona tranquilla, ingr. arredabile, luminoso soggiorno con uscita su comodo balcone, cucinotto, disbrigo notte, 3 stanze (2 matrimoniali e 1 singola) e bagno f. Ampia cantina f., T.A., Cl. En. E

€ 215.000



**C018: CALAVINO:** ULTIMO PIANO IN CONTESTO STORICO - RISTR. 2008 splendido appartamento con finiture di pregio. Accogliente ingresso, living con zona relax, grande terrazza coperta, soggiorno, zona cottura, disbrigo notte, 2 stanze medie e stanza matrimoniale con cabina armadio, doppi servizi, rara stube a volti in sasso recuperato, box doppio, p. auto, lavanderia/wc e cantina. T.A., Cl. En. C

€ 259.000



**C034: V. MARIGHETTO:** GRANDE APPARTAMENTO A 2nd e ULTIMO PIANO in palazzina di 6 unità, atrio di ingresso, cucina abitabile, luminoso ampio soggiorno, terrazzo abitabile a sud, 2 ampie matrimoniali, stanza singola, doppi servizi. Cantina, soffitta e p. auto cond., Cl. En. E

€ 250.000 + garage



**C040: MATTARELLO:** IN PALAZZINA STORICA RISTRUTTURATA DI SOLI 2 UNITA', ampio appartamento da 161 mq. a primo piano. Ampio ingresso, ripostiglio, cucina/soggiorno, balcone a sud, 3 ampie matrimoniali, studio, 2 bagni, altro ripostiglio. 35 mq di cantine, 2 soffitte, garage da 20 e 35 mq., piccolo orto, T.A., Cl. En. C+

€ 288.000



**C042: BOLGHERA:** IN UNA DELLE ZONE PIU' ESCLUSIVE, appartamento in un piccolo contesto, manutentato e riservato. Ingresso arredabile, soggiorno con angolo cottura e balcone, studio/3za stanza, 2 ampie camere e bagno f.. Cantina, soffitta e pauto condominiali. T.A., Cl. En. F

€ 295.000



**C058: CIMONE:** Indipendenza, tranquillità e vista rilassante sulle Tre Cime del Bondone. Ingresso indipendente, a primo livello: zona giorno con atrio, soggiorno, cottura 2 balconi, w.c., al livello superiore mansardato alto, 3 stanze, ulteriori 2 balconi e bagno idro f.. Cantina, garage e p. auto cond., T.A., Cl. En. D

€ 169.000



**C065: ZONA V. MILANO:** CENTRALISSIMO e SIGNORILE 3 STANZE: grande appartamento in condominio interamente manutentato, ingresso, cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno con balcone a sud/ovest; disbrigo notte, 2 grandi matrimoniali, balcone, stanza doppia, doppi servizi, ripostiglio, Cl. En. E

€ 400.000 + garage



**I004: BOLGHERA/TRIBUNALE:** AMPIO 4 STANZE DA 190 MQ. in zona pregiata e servitissima, ingresso arredabile, ampio soggiorno, veranda a SUD, cucina abitabile, bagno/lavanderia, bagno f., 2 ampie matrimoniali, stanza singola e stanza doppia, balcone. Grande cantina e deposito bici condominiale. Possibilità di p. auto coperto. Cl. En. N.D.

€ 345.000



**G029: COLLINA MEANO:** CASA SINGOLA con ampio giardino composta da 2 ampi appartamenti indip., bicamere e tricamere con doppi servizi, ampio garage. (Caldiaie a condensazione, serramenti triplo vetro, tapparelle elettriche, risc. pavimento, cappotto, v.citofono, pred. allarme). Ideale per famiglia con 2 nuclei, T.A., Cl. En. C

€ 550.000



**H002: M. BONDONE:** VILLETTA BIFAMILIARE con AMPIO GIARDINO, vicino alle piste da sci, appartamento su 2 livelli, ingr., ampio soggiorno pranzo con caminetto e terrazzino con vista, cucina, disbr., 2 matrimoniali, bagno f., mansarda con ampia zona living, 3 stanze, bagno e bel terrazzo. Cantina. Cl. En. F

€ 260.000



**H004: MATTARELLO:** DUPLEX IN PORZIONE STORICA RISTRUTTURATA, accoglie il living room con cottura a vista, balcone, piacevole studio/zona relax soppalcata con bella vista sul Bondone, bagno, a secondo livello: 3 stanze, balcone e bagno. Box doppio, cantina. (Tetto ed esterni nuovi). T.A., Cl. En. D

€ 270.000



**H011: ALDENO:** PORZIONE DI CASA IN CENTRO STORICO, abitazioni 60 mq., parzialmente ristrutturato, ingr., cucina abitabile, soggiorno, bagno f., stanza matrimoniale, 2nd trilocale da 60 mq. da risanare, soffitta alta di circa 50 mq., cantina/avvolti, box auto, T.A., Cl. En. F (Ideale come soluzione plurifamiliare)

€ 175.000 + ev. p. auto



VENDETE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE

## PROPOSTE RESIDENZIALI



NOVITA'

**CRISTO RE:** Appartamento al 1° piano di 120 mq composto da un atrio, soggiorno con cucinino e balcone, **3 STANZE** (di cui una con balcone) e bagno finestrato. Cantina e soffitta. Posto auto condominiale all'interno di un giardino con accesso riservato. Classe En. D 154,03 kWh/m2 anno.

RIF. 2327

€ 228.000



NOVITA'

**LE ALBERE:** Appartamento di prestigio al secondo piano in Casaclima composto da **2 AMPIE STANZE MATRIMONIALI**, doppi servizi, cucina e soggiorno con balcone esposto ad ovest. Disponibili garage e cantine. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2324



NOVITA'

**RAVINA:** Appartamento pari al nuovo al 3° piano di 4 con ascensore in palazzina del 2016, composto da ampia zona cucina/soggiorno con terrazzo, doppi servizi, **3 STANZE** e 2 balconi. **Garage con cantina.** Classe En. A+ - I.P.E. in fase di definizione.

RIF. 2319

€ 415.000



**LUNGO FERSINA:** Miniappartamento arredato e ristrutturato al 5° piano con ascensore composto da ingresso, cucina-soggiorno con balcone, **STANZA** e bagno. Ovest. Cantina e posto auto esterno. Classe En C+ I.P.E. 71,48 kWh/m2 anno.

RIF. 2316

€ 190.000



**VIA PALERMO:** Appartamento al 3° piano con ascensore composto da soggiorno, cucina, bagno con vasca, **2 STANZE**, ripostiglio e ampio balcone. Est-Ovest. Cantina. Posti auto cond. Possibilità acquisto garage. A. P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2310

€ 278.000



**CENTRO STORICO:** Ultimo piano ristrutturato elegantemente nel 2008 con ascensore composto da **2 STANZE**, soggiorno con angolo cottura e 2 bagni. T.A. con aria condizionata. Ampia cantina. Classe En. D - I.P.E. 129,00 kWh/m2 anno.

RIF. 815

€ 370.000



**CENTRO STORICO:** Vendiamo o affittiamo luminoso **MONOLOCALE** al 2° piano, Nord-Ovest, arredato e ristrutturato con ingresso, bagno, piccolo disbrigo con zona studio e open space con 4 finestre. T.A. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2306

€ 238.000/700 €



PREZZO INTERESSANTE!

**TRENTO NORD:** Presso Complesso Leonardo, al 4° e ultimo piano con ascensore, **MINI** composti da soggiorno con angolo cottura con affaccio sul balcone, **STANZA** e bagno cieco. Di pertinenza **cantina e garage.** Classe En. D - I.P.E. 139,92 kWh/m2 anno

RIF. 2095

Da € 115.000



**VIA FALZOLGHER:** Al 2° e ultimo piano appartamento su due livelli composto da soggiorno, cucina, **4 STANZE**, due bagni, ripostiglio, due terrazzi, un poggolo, garage con cantina. Sud-Est-Ovest. Classe En. E - I.P.E. 153,60 kWh/m2 anno.

RIF. 2282

€ 358.000



**MARTIGNANO:** In condominio con grandi aree verdi, vendesi appartamento composto da cucina, sala pranzo, soggiorno, **3 STANZE**, 2 bagni, grande balcone, box auto e cantina doppia. Terzo piano senza ascensore. Classe En. E - I.P.E. 190,94 kWh/m2 anno

RIF. 2292

€ 260.000



ULTIMO APPARTAMENTO!

**VILLAZZANO:** In nuova costruzione di 4 unità, appartamento in pronta consegna con **3 STANZE**, doppi servizi, cucina - soggiorno, balcone e grande terrazzo. **Garage doppio e cantina.** Posto auto a parte. Classe En. A+ I.P.E. in fase di definizione.

RIF. P 2084

€ 490.000



**VILLAZZANO** - Terra-ciolo in trifamiliare composta da grande mini di 69 mq con ingresso indipendente e appartamento su più livelli di 140 mq. Giardino privato, stube, cantine, garage doppio e posto auto. Classe En. B - I.P.E. 58,00 kWh/m2 anno.

RIF. 782

€ 510.000



**MATTARELLO:** Appartamento a piano rialzato, affittato a € 520, ristr. nel 2006, con soggiorno con angolo cottura, **2 STANZE (MATR. + SINGOLA)**, bagno f. e 15 mq di terreno uso orto. Posto auto, cantina e soffitta. Classe En. G - I.P.E. 286,00 kWh/m2 anno.

RIF. 2265

€ 168.000



**GAZZADINA:** In palazzina del 2009 ULTIMO PIANO con terrazzo a Ovest, con soggiorno/cottura, **2 STANZE**, bagno f. e rip. Cantina. Garage a parte. T.A. con riscaldamento a pavimento. Classe En. C - I.P.E. in fase di definizione.

RIF. 2220

€ 198.000



**LAVIS:** Mansarda ristrutturata e arredata, al 3° piano con ascensore con soggiorno/cucina, soppalco, **2 STANZE**, rip, 2 bagni e balcone. T.A. antifurto e aria condizionata. A parte garage, posto auto e cantina. Classe En. D - I.P.E. 144,64 kWh/m2 anno

RIF. 336

€ 250.000

## AFFITTI

**PIAZZA CANTORE:** Ampio mini al 3° piano con ascensore: ingresso, cucina, soggiorno, bagno f., **STANZA** e balcone. ARRE-DATO SOLO DI BLOCCO CUCINA NUOVO. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2317

€ 600

**VIA ZARA:** Miniappartamento arredato con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, **STANZA**, bagno e cantina. Posti auto cond. Libero dal 1 ottobre. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2321

€ 600

**CEDA IMMOBILIARE • TRENTO**

Via Gocciadoro 20/22 • info@cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU  Ceda Immobiliare

**0461 823004**  
**cedaimmobiliare.it**

RICERCA MIRATA IMMOBILI • STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI • CONSULENZA ACQUISTO IMMOBILI ALL'ESTERO



**MONTE BONDONE:** A Pra' della Fava bilocale ristrutturato nel 1991 con ingresso, cucina-soggiorno con terrazzo, bagno, **STANZA** e soppalco. Cantina e ampio portico con posto auto. T.A. Classe En D - I.P.E. 144,00 kWh/m2 anno.

RIF. 2305 € 115.000



**ISCHIA DI PERGINE:** Casa bifamiliare su tre livelli di 195 mq com: soggiorno, cucina separata e sala da pranzo, **3 STANZE** zona relax, 3 bagni, balcone e spazio esterno. **Garage doppio e 3 posti auto.** A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2276 € 525.000



**MIOLA DI PINÈ:** Appartamento al piano terra in Casa Clima B del 2008 composto da soggiorno/cucina, **2 STANZE**, bagno f. e terrazza. Doppio garage, cantina e posto auto esterno. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2323

**PER LE IMPRESE**

**CENTRO STORICO:**

**INTERO EDIFICIO** terra cielo di 5 piani con negozi al piano terra e 4 piani residenziali, di circa 1.000 mq com., completamente da ristrutturare con progetto di fattibilità sviluppato.

**INFORMAZIONI IN UFFICIO**

**VILLE E SCHIERE**



**MATTARELLO VILLA CON GIARDINO:** Nel centro di Mattarello, prestigiosa villa singola di 1.186 mq disposta su tre livelli composta da **5 STANZE**, doppio soggiorno, doppia cucina e 4 bagni. Spazioso giardino con diversi posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2322



**LUNGO FERSINA CASA CON TERRENO:** E' stato approvato un progetto per demolizione e costruzione di nuova **PALAZZINA/VILLA** di mq 500 lordi fuori terra, con mq 120 di terrazze, interrato di mq 479 e pertinenze esterne per mq 642.

RIF. 2318



**VATTARO VILLA CON GIARDINO:** a piano terra soggiorno, cucina, bagno f; a 1° piano **3 STANZE**, 2 bagni f, ufficio di 29 mq, stanza-archivio e sottotetto di 50 mq. Garage triplo e cantina. Classe En A+ - I.P.E. 17,58 kWh/m2 anno.

RIF. 2298



**VILLAZZANO:** Porzione di casa di 355 mq su 3 livelli: a piano terra atrio, stube, cantina, garage di 22 mq e due posti auto; a 1° piano pranzo, cucina, soggiorno, **STANZA** e bagno f; a 2° piano **3 STANZE**, doppi servizi e ripostiglio. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. P 2207

**PROPOSTE COMMERCIALI**

**VIA GRAZIOLI: UFFICIO** al 2° piano di 300 mq: reception, 8 uffici, ampio locale archivio, bagno, ripostiglio, 3 terrazzini e 3 posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2166 € 2.900

**VICOLO DEL VO: NEGOZIO** in vendita di 145 mq suddivisibile in due unità indipendenti. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2091 € 310.000

**RAVINA:** Al centro com. **NEGOZIO** di 162 mq com. Possibilità di acquistare il negozio adiacente di 264 mq com. Anche con formula reverse charge. Posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2149 € 275.000



**TOP CENTER: NEGOZIO** di circa 35 mq al piano terra. Ottimo anche per investimento con resa del 8% garantita. Vendita soggetta a imposta di registro. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2304 € 125.000



**INIZIO VIA BRENNERO:** Affittiamo o vendiamo **UFFICIO** di 300 mq circa. Riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento e ascensore. 4 posti auto e 3 garage di cui uno doppio con magazzino. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 916 € 620.000/€ 2.700



**ZONA SOLTERI: NEGOZIO O UFFICIO VETRINATO** su due lati di 130 mq in nuovo complesso residenziale adiacente principali centri commerciali, attualmente open space. Un garage compreso. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2308 € 1.100

**VIA SUFFRAGIO:** Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con ingresso/atrio di attesa da cui si accede a un primo ufficio, corridoio, una sala riunioni, un secondo ufficio con due finestre, bagno. Classe Energ. E - I.P.E. 55,60 kWh/m2 anno.

RIF. 2291 € 700

**ROMAGNANO: CAPANNONE** di 890 mq con spogliatoio, bagno e spazio esterno di 200 mq. Altezza sotto trave 7 m. Portellone di accesso di m 4,80 H x 4,50 L. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2269 € 2.700

**CRISTORE: Magazzino/laboratorio** a piano terra di 180 mq con cortile privato di altri 180 mq circa. Ristrutturato nel 2008. Classe En. D - I.P.E. 116,20 kWh/m3 anno.

RIF. 2309 € 1.200

**PERGINE VALSUGANA: CAPANNONE** come nuovo di mq 480 con altezza 8 m, con 47 mq di uffici e spazio esterno di 280 mq. Libero da novembre 2018. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2320 € 485.000 / € 2.200

**VIA GRAZIOLI: UFFICIO** al 1° piano di 220 mq con 2 posti auto. Reception, 6 uffici, 2 archivi e 2 terrazzini. Libero su tre lati. Termoautonomo. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2254 € 2.500

**TRENTO NORD:** Affittiamo locali ad uso **UFFICIO** con contratto office service. CANONE ALL INCLUSIVE comprensivo di utenze, sala riunioni, linea dati fibra, aria condizionata e parcheggio privato. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2301 DA € 350 + IVA



**ZONA VIA PIAVE:** In edificio storico ristrutturato nel 2006, proponiamo in affitto ampio **UFFICIO** termoautonomo al piano terra di 150 mq con doppi servizi e 2 posti auto esterni di pertinenza. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2297 € 1.000



**TRENTO NORD:** Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con 2 posti auto coperti e posti auto condominiali. Ingresso con zona reception, 3 locali, archivio, ripostiglio, bagno e 2 terrazzini. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2299 € 700



**BEDOLLO**

€ 85.000

fraz. Brusago, rustico da sistemare immerso nel verde e nella tranquillità con ampio terreno adiacente. Informazioni dettagliate in ufficio. A.P.E. Esente.



**BASELGA DI PINÈ** A partire da € 97.000

frazione Montagnaga, appartamenti completamente ristrutturati a nuovo, composti da ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere, bagno, balcone. Posto auto privato e verde comune.



**TRENTO NORD**

€ 116.000

in condominio, bilocale come nuovo: ingresso, zona giorno, camera matrimoniale, bagno, terrazzino. Possibilità garage a parte. A.P.E. C.



**BOLGHERA**

€ 170.000

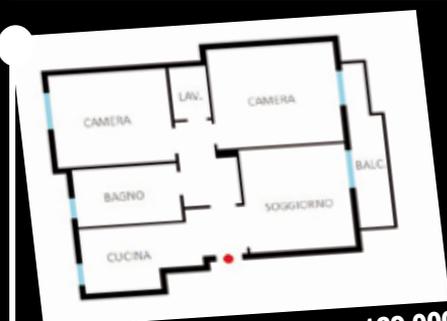
adiacente S. Chiara, bilocale di recente ristrutturazione, soggiorno con cottura, camera, bagno finestrato, soffitta. A.P.E. In rilascio.



**MATTARELLO**

€ 175.000

2 camere in recente palazzina, piano terra con giardino privato, soggiorno con cucina a vista, bagno. Posti auto condominiali. Possibilità garage. A.P.E. C.



**TRENTO SUD**

€ 189.000

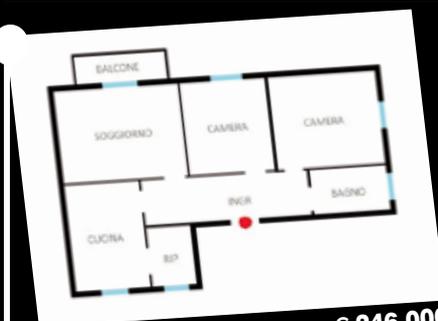
2 camere ristrutturato a nuovo, soggiorno, cucina, bagno finestrato, lavanderia, balcone. Recupero fiscale. A.P.E. In rilascio.



**PIEDICASTELLO**

€ 243.000

elegante appartamento ristrutturato, 2 camere, soggiorno con cucina a vista, 2 terrazzi, bagno finestrato, bagno/lavanderia. Possibilità di garage. A.P.E. In rilascio.



**FERSINA**

€ 246.000

in zona di pregio, 2 camere matrimoniali, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, balcone. Cantina. A.P.E. In rilascio.



**CENTRO STORICO**

€ 270.000

appartamento a secondo ed ultimo piano con unico terrazzo di 50 mq e balcone. Termo-autonomo. Informazioni dettagliate in ufficio. A.P.E. In rilascio.



**POVO**

€ 340.000

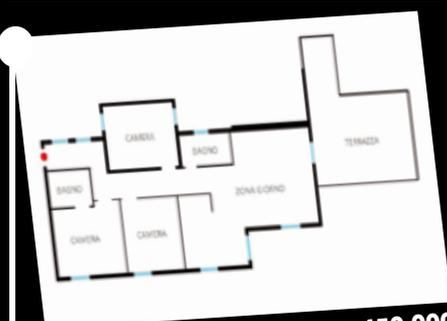
ampio appartamento su due livelli, ultimo piano, ingresso, cucina, grande soggiorno, doppi servizi, 4 camere, ripostiglio, balcone con vista panoramica. Garage a parte. A.P.E. D.



**PIEDICASTELLO**

€ 350.000

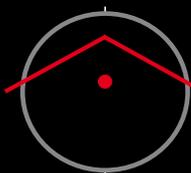
su 2 livelli, in casa del '900 con 2 unità abitative. Primo piano: ampio soggiorno con cucinino, bagno finestrato, camera. Secondo piano: 3 camere, bagno. Al piano terra stube con attacchi per cucina/lavanderia, veranda piastrellata, giardino.



**ZONA TRIBUNALE**

€ 450.000

in palazzina storica con 3 unità abitative, 3 camere completamente a nuovo, ultimo piano, ampio soggiorno con zona cottura, doppi servizi, terrazzo. Soffitta. Possibilità posto auto e/o garage. A.P.E. In rilascio.



# OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

info@obiettivocasatrento.it

Via dei Mille, 51 - Trento

Tel. 0461.091076

Andrea 392.9213272

WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT



€ 194.000

**POVO** in palazzina mansarda 75mq utili, arredata e luminosa: ingr., zona pranzo con cucina e accesso a terrazza a vasca, soggiorno, 2 stanze da letto e ampio w.c. fin. Risc. aut + p.auto a parte. I.P.E. E



€ 172.000

**BOSENTINO**

a 10 minuti da Trento, duplex 100mq utili, 35mq zona giorno con balcone, 3 stanze da letto, 2 bagni finestrati e ripostiglio. Posto auto privato + box a parte. I.P.E. C



€ 375.000

**SOLTERI** nel verde, intero piano 140mq utili, palazzina 1900, ristrutturata, ora 2unità attigue (possibilità unirle) con ingr. indep., prima 100mq: terrazza 30mq, sala pranzo, cucina, soggiorno, 2 stanze, 3 w.c.; seconda: monolocale con w.c.100mq giardino privato e 30 mq cantina. Posto auto privato. I.P.E. D



Piazzetta P. Moravia, 9 - Gardolo Tel. 0461.992305

Luca 348.5645030

Roberto 392.1390844

**PIANETA IMMOBILIARE**



info@planetaimmobiliare.tn.it

WWW.PIANETAIMMOBILIARE.TN.IT



€ 149.000

**A018 - ZONA MEANO**

come nuovo con giardino, ingresso, soggiorno/cucina, ripostiglio, bagno, stanza matrimoniale. Posto auto privato. Garage. Termoautonomo. Arredato. Classe B



€ 135.000

**C101 - VIA 4 NOVEMBRE**

in piccola palazzina, ingresso, ampio soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 bagni, 3 stanze. Cantina. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio.



€ 305.000

**H004 - S. MICHELE**

a nuovo, unifamiliare, 180 mq., salone, cucina abitabile, terrazzino, 3 stanze, lavanderia, 2 bagni finestrati, ripostiglio. Cantina. Garage. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio.



€ 248.000

**C059 - ZONA REGIONE**

Ristrutturato, ultimo piano con ascensore, ingresso, soggiorno, cucina, dispensa, 2 bagni, 3 stanze. Possibilità ampio Garage con cantina. A.p.e. in fase di rilascio.



€ 218.000

**H006 - VIA DEI FERROVIERI**

ingresso indipendente, porzione di casa, 3 stanze, con piccolo giardino. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio.



**C006 - MEANO**

nuovo, zona giorno 50 mq con terrazza abitabile di circa 20 mq, 3 stanze, 2 bagni fin. Ampio garage. Classe A



**NUOVA SEDE**

Trento - Via San Giovanni 36  
**info@gmcase.it • t. 0461.1590052**

**www.gmcase.it**



**TAVERNARO:** proponiamo nuova bifamiliare in classe A+ con possibilità di scelta delle finiture e ripartizione interna degli spazi, garage, stube e giardino



**COLLINA EST:** bellissima villa singola di nuova imminente edificazione, possibilità scelta finiture e ripartizione interna degli spazi. Classe A++. Ace in corso informazioni in ufficio su appuntamento

### ADIACENTI AL CENTRO STORICO

vendiamo nuovi garage con basculante motorizzata a partire da 50.000 euro con detrazioni fiscali sui lavori eseguiti.



**MARTIGNANO:** In nuova piccola realizzazione di sole tre unità proponiamo stupenda mansarda libera su 4 lati, costruita in legno a risparmio energetico. Informazioni in Ufficio previo appuntamento.



**BOLGHERA:** Bell'appartamento di oltre 100 mq con possibilità di realizzo enorme bicamere con doppi servizi o bel tricamere. Possibilità di acquisto ristrutturato o anche da ristrutturare. Vera Occasione! ACE in corso. **Euro 220.000**



**CRISTO RE:** in nuova piccola palazzina di prossima realizzazione di poche unità ed in classe A+ prenotiamo appartamenti con giardino o terrazzo e scelta delle finiture. ACE in corso.



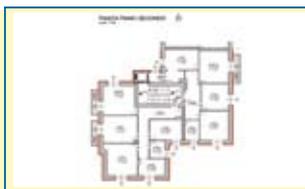
**B&B CITTA IN ZONA DI PREGIO** con stupendo panorama a ridosso del centro storico, interessante soluzione costituita da più unità, in ottimo stato per chi vuole unire abitazione propria ed attività di B&B o per chi cerca un investimento con resa del 9/12%. Ace in corso. **Informazioni in ufficio.**



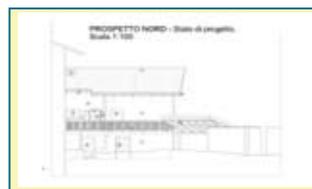
**NUOVO ATTICO CON TERRAZZO:** in bella zona vicina al Parco del Fersina nuovo attico libero su 4 lati con scelta finiture e ripartizione interna degli spazi, costruzione a risparmio energetico, luminoso ed in contesto completamente rinnovato. Ottima proposta per chi cerca un attico di pregio. Ace in corso. **Euro 610.000.**



**VILLAZZANO.** Proponiamo schiera su 4 livelli composta da: cucina, soggiorno, 4 stanze, 3 bagni, lavanderia, giardino 600mq, terrazzo, cantina, stube, garage e posti auto. ACE in corso.



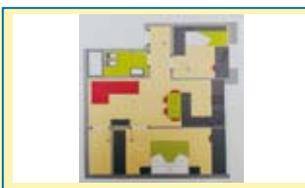
**LUNGO FERSINA:** In bella palazzina in fase di integrale ristrutturazione esterna, si vendono bicamere e tricamere di grande metratura da ristrutturare internamente con possibilità di recupero fiscale! ACE in corso. **A partire da € 247.000**



**VIGOLO VATTARO:** vendesi porzione di casa di abbondante metratura in pieno centro. Completa di 2 posti auto e giardinetto privato. Possibilità acquisto al grezzo a € 120.000 o di acquisto chiavi in mano con recupero fiscale! ACE in corso

## TRENTO SUD FAVOLOSA VILLA

COME NUOVA CON GIARDINO E FINITURE DI ALTISSIMO LIVELLO.  
 ACE IN CORSO. EURO 700.000!!!



**DUE STANZE ZONA UNIVERSITA:** a due passi da tutte le facoltà, in ricercato contesto vendesi potenziale bicamere ottimo per investimento o come soluzione abitativa! ACE in corso. **Euro 185.000**

### CASA DA RISTRUTTURARE

**CENTRO CITTÀ  
 ADIACENZE CENTRO  
 STORICO**

in lotto di circa mille metri casa singola composta da due grandi tricamere con la possibilità di realizzare il terzo. Ideale per più nuclei famigliari. Ace in corso.



**CRISTO RE:** grande bicamere di oltre 100mq in ottimo stato, con bagno finestrato, cantina e posto auto in cortile, attualmente affittato con scadenza nel 2020. Vera occasione. **Euro 169.000**



**SCHIERA DI TESTA NEI PRESSI DEL PARCO DI GOCCIADORO.** Completamente ristrutturata riscaldamento a pavimento, cappotto, pannelli termici e impianto fotovoltaico. Vista mozzafiato. Ace in corso. **Euro 550.000.**



**COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76**  
**tel. 0461 932330 cell. 366 5751145**

## "RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completando la quarta palazzina Blocco C2. Disponibili varie tipologie "trilo e quadrilocale" con giardino, garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili. Vendita diretta **senza intermediazione**. Detrazione fiscale qaraqe.

**PIANO TERRA:**

Cucina-soggiorno, ingresso, bagno  
 2 stanze, giardino e cantina.  
 Euro 210.000 + iva oltre garage

**PIANO PRIMO:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
 disbrigo, 3 balconi e cantina.  
 Euro 245.000 + iva oltre garage

**PIANO PRIMO:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
 disbrigo, 2 balconi e cantina.  
 Euro 225.000 + iva oltre garage



**PIANO SECONDO- MANSARDA:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
 disbrigo, 3 balconi, soppalco e cantina.  
 Euro 255.000 + iva oltre garage

**PIANO SECONDO- MANSARDA:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
 disbrigo, 2 balconi, soppalco e cantina.  
 Euro 240.000 + iva oltre garage



*Agevolazioni fiscali previste dalla Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016 e 2017) per le persone fisiche che, tra gennaio e dicembre 2017, acquistino da imprese costruttrici unità residenziale di classe energetica A o B, consistenti nella detraibilità dall'IRPEF, fino a concorrenza del suo ammontare, del 50% dell'IVA.*

**www.cosmocostruzioni.it**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

# BACO IMMOBILIARE SRL

Via Brennero, 43 - TRENTO  
bacoimmobiliare.tn@gmail.com

**349/7334124**

**SAN BARTOLOMEO**



**€ 450.000,00**

**Garage doppio al piano interrato ad € 40.000**

**Detrazioni fiscali garage**

## Casa Clima A+

Nuovo edificio ultimato nel 2018, unità immobiliare al piano primo composta da ingresso, soggiorno e cucina con ampio balcone vista parco, disbrigo, nr. 2 bagni di cui uno con balcone, lavanderia, disbrigo, nr. 3 camere da letto di cui una con poggiatesta. Casa clima A+ con riscaldamento e raffrescamento a pavimento, impianto di areazione meccanizzato, deumidificatore, serramenti triplo vetro con ante scorrevoli. Garage doppio al piano interrato.



**APPARTAMENTO 05**  
PIANO PRIMO

Appartamento a piano primo composto da: soggiorno, cucina, disbrigo, 3 camere, 2 bagni, lavanderia, 3 balconi.  
Esposizione: ovest - nord - est.  
Superficie commerciale appartamento: 144 mq  
Prezzo appartamento escluso garage:  
144 mq x 3192 euro/mq = 460.000 euro





Agenzia immobiliare

# TORRE VERDE



€ 270.000 **SEGNO fraz. TAIO** vendiamo CASA SINGOLA su 800 mq. di terreno, con due appartamenti più soffitta mansardabile, locali accessori al piano terra, cantina e garage. IDEALE PER DUE FAMIGLIE - Vendita anche appartamenti separati. A.P.E. in fase di realizzo.



€ 385.000 **MARTIGNANO TRENTO** vendiamo SCHIERA di testa, cin complesso con ampio verde condominiale, posta su 4 piani, con appartamento tricamere, ampia mansarda, garage e locale accessori al piano terra. A.p.e. in fase di realizzo.



€ 300.000 **TRENTO CENTRO VIA DOGANA**, vendiamo appartamento piano alto, molto luminoso, ristrutturato, con ampio ingresso, cucina con tinello, soggiorno, tre stanze da letto, doppi servizi finestrati, balcone, cantina, posto auto condominiale e posto bici. DA VEDERE! A.P.E. in corso di realizzo.

## AFFITTI

€ 550/mese **TRENTO VIA SUFFRAGIO** affittiamo mansardina arredata composta da soggiorno/ angolo cottura, stanza da letto, bagno. Anche per studenti. A.P.E. "D".

€ 800/mese **TRENTO CORSO BUONARROTI** affittiamo appartamento arredato IDEALE PER STUDENTI composto da soggiorno con zona cottura, balcone, stanza doppia, stanza singola, bagno, soffitta, deposito biciclette. A.P.E. "E".

€ 1200/mese **comprendivo di spese condominiali e riscaldamento: PER STUDENTI! TRENTO INIZIO VIA MACCANI** affittiamo appartamento ideale per 4 studenti, ristrutturato recentemente, arredato a nuovo e moderno, piano alto luminoso, con soggiorno/angolo cottura, doppi servizi, tre stanze (due ampie ed una singola) ripostiglio, balconi, cantina, parcheggio condominiale esterno. 10 minuti dal centro e dalla stazione ferroviaria. A.P.E."F"



€ 270.000 **TRENTO centro storico** - vendiamo in piccola porzione di casa ristrutturata appartamento ultimo piano mansardato, superficie circa 100 mq comm.li, oltre 20 mq. in soppalco e terrazzo 40 mq. Tipologia di appartamento adattabile a varie esigenze abitative e/o studio. Senza spese condominiali. Particolare - DA VEDERE! - A.P.E in fase di realizzo.



€ 195.000 **VEZZANO (TN)** vendiamo in recente palazzina appartamento al piano terra con giardino, con ampia zona giorno/angolo cottura, ripostiglio, due stanze da letto, bagno, giardino. Dispone anche di cantina, posto auto privato esterno e garage. Termoautonomo. Spese condominiali basse. A.P.E. in fase di realizzo.



€ 170.000 - **TRENTO VIALE VERONA** - in palazzina con ampio verde condominiale, vendiamo appartamento piano terra con ingresso indipendente, composto da soggiorno/zona cottura, disbrigo, bagno finestrato, due stanze, garage e cantina. Termoautonomo. Ideale anche per investimento. A.P.E. "D".



€ 190.000 **TERLAGO** - vendiamo in casa ristrutturata recentemente, appartamento posto al piano terra con giardino/terrazzo privato, ingresso indipendente, composto da angolo cottura/soggiorno, due stanze da letto, disbrigo, bagno finestrato, cantina, posto auto privato. Riscaldamento autonomo a pavimento, impianto allarme. NO SPESE CONDOMINIALI - A.P.E. "C".

**TRENTO, Via A. Manzoni, 47 Tel./Fax 0461.238548 - Cell. 335.7601311 - 340.1444795**  
 atv@agenziatorreverde.it - www.agenziatorreverde.it

soluzioni per abitare oggi



EdilGreen Costruzioni s.r.l.

Trento Piazza Mosna, 19

0461.231232 - 339.6984806

## Trento Via Buccella

### Prossimo ampliamento e ristrutturazione



**APPARTAMENTI CON  
 2 - 3 STANZE, GARAGE, CANTINE  
 Classe energetica A  
 ATTICO LIBERO SU 4 LATI CON  
 TERRAZZO DI MQ 100.**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

## COGNOLA TRENTO VIA CAMILASTRI

Appartamento ultimo piano finiture di pregio, composto da soggiorno con zona cottura, disimpegno, stanza matrimoniale, stanza studio, bagno, ripostiglio, 2 terrazzi, posto auto, eventuale garage **€ 250.000,00**

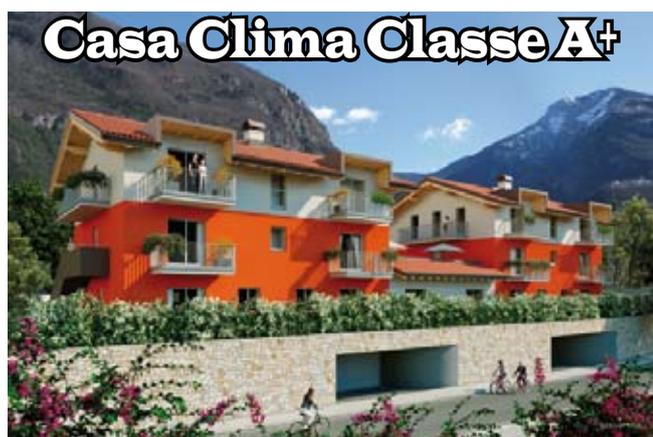
**POSSIBILITA' RECUPERO FISCALE RISTRUTTURAZIONE 50%**



### Zell Immobiliare Srl

Via di Zell 27 38121 Cognola Trento Tel 348/4760782

## Besenello in zona collina



APPARTAMENTO PIANO TERRA



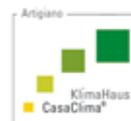
APPARTAMENTO 3 STANZE

## NUOVA EDIL

38060 - Besenello (TN)

**Tel. 0464 820220**

info@nuovaedilsrl.it www.nuovaedilsrl.it



# STUDIO55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### € 248.000 Ronchi Valsugana

Splendida baita di montagna ristrutturata in posizione soleggiata e comodamente accessibile, circondata da un prato attiguo. Casa disposta su due livelli con ampio soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno e nel sottotetto zona notte. APE in corso



### Vattaro

Villa costruita in bioedilizia divisibile in 2 unità separate. Grande giardino. Curata in ogni dettaglio, materiali di grande qualità. Posizione con vista impareggiabile. Trattativa riservata. Classe energetica A+ 17.58 kWh/m².



### € 115.000,00 Miola di Pinè

Appartamento al terzo piano composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due stanze, bagno, balcone, cantina e posto auto. Classe energetica D 177.48 kWh/m².



### € 180.000,00 Vezzano

Vendesi terreno agricolo di mq 6000 con possibilità di realizzare abitazione / struttura ricettiva agrituristica per agricoltore con idonei requisiti, progetto approvato.



### € 285.000 Trento Lungadige Leopardi

Appartamento molto spazioso completamente ristrutturato, con zona giorno affacciata sul fiume, due stanze doppie, bagno finestrato, ripostiglio, balcone, cantina e garage.



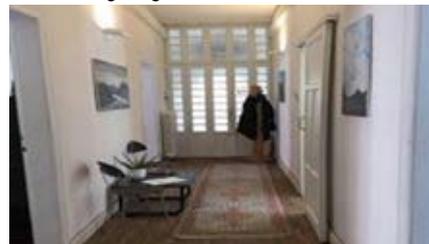
### € 310.000 Trento Bolghera

In palazzina anni '70 di sole due unità spazioso appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, cabina armadio, due bagni, balcone, cantina e posto auto. APE D 125.90 kWh/m².



### € 395.000 Caldonazzo

Ultima unità! Bifamiliare nuova, ottimamente rifinita, con giardino privato e ampio garage doppio. Riscaldamento autonomo a pavimento, pannelli solari e fotovoltaici. Classe energetica B+.



### Trento Lungadige

Villa in stile liberty inizi 900, in ottimo stato di conservazione, con due appartamenti e ampio locale seminterrato attualmente adibiti a studio legale, con possibilità di realizzare ulteriore abitazione nel sottotetto, ampio giardino e autorimessa. Trattativa riservata. APE in corso.



### € 399.000,00 Trento via Marsala

Appartamento completamente ristrutturato con ingresso, spazioso soggiorno con cucina a vista, due stanze matrimoniali, due bagni finestrati, ripostiglio/lavanderia, cantina. Possibilità di garage. Ape in corso.



### € 348.000 Trento Corso Buonarroti

Appartamento di ampia metratura, con zona giorno molto luminosa, cucina abitabile, tre stanze, due bagni, soffitta, cantina e due posti auto. APE in corso.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120  
**www.studio55.it** tel. 0461/ 093270 - cell. 348/3551259

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



TRENTO NORD  
IN ZONA PANORAMICA  
PRIMA COLLINA

**CLASSE A**

## NUOVA REALIZZAZIONE "RESIDENZA *Le Ville*"

EDIFICI A BASSO CONSUMO ENERGETICO, IMPIANTI SOLARI FOTOVOLTAICI E TERMICI, DEUMIDIFICAZIONE, TRIPLI VETRI, 3 STANZE, 3 BAGNI, SOGGIORNO, GIARDINO E BALCONI, CUCINA ABITABILE, DOPPIO GARAGE, TAVERNA



### VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE

TRENTO, Via Brigata Aquì 4  
Tel 0461 984592 - Cell. 337 452164

 **PROGEBAU Srl**



38023 CLES (TN) Piazza Granda, 32  
 Tel. 0463 600179 Cell. 3351250957  
 info@ariannaintermediazioni.it



**MEZZOLOMBARDO**

in posizione centrale, in palazzina di sole sei unità abitative proponiamo in vendita appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, cucina abitabile, salotto, tre stanze da letto, bagno finestrato, completo di cantina, soffitta e posto auto condominiale. Ideale per famiglia o giovane coppia. Classe energetica E. **€ 185.000**



**VERMIGLIO**

Al Passo del Tonale (TN), proponiamo in vendita appartamento attiguo alla partenza degli impianti di risalita di Valbiolo, composto da: ingresso, salotto con angolo cottura e balcone con splendida vista sulle montagne circostanti, una ampia stanza da letto matrimoniale, bagno. Completo di skiroom a piano interrato e ampio giardino condominiale. L'appartamento è particolarmente adatto per gli amanti dello sci alpinismo e discesa e delle lunghe passeggiate in montagna in estate. Ideale anche come investimento con una resa netta del capitale investito del 3% circa. Classe energetica C. Termoautonomo con teleriscaldamento ed integrazione a ventilconvettori. **Euro 65.000 + imposte di legge.**



**CALDES**

in Val di Sole, in ESCLUSIVA, proponiamo in vendita terreno edificabile di circa 1.400,00 mq., edificabile a semplice domanda del permesso di costruire. Edificabilità per residenza ordinaria. Il terreno è urbanizzato ed adiacente all'abitato. Possibilità di suddivisione in due lotti autonomamente edificabili. Prezzo di ogni singolo lotto Euro 90.000,00 + imposte di registro. Indice di edificabilità: mc./mq. 2,00 Altezza massima: ml. 10,00 Lotto minimo: 500 mq. **€ 90.000**



**VILLE D'ANAUNIA**

Via Coltura A Tuenno in palazzina di recente costruzione composta di soli otto appartamenti, proponiamo in vendita appartamento a secondo piano, esposto a sud, composto da: ingresso, salotto con angolo cottura, una ampia stanza da letto matrimoniale, completo di cantina e posto auto esterno privato. Termoautonomo, classe energetica C. Ideale anche come investimento. **€ 105.000**



**DENNO**

La Residenza Villanuova di Denno, si compone di soli 6 appartamenti di ampia metratura. Ogni soluzione abitativa è stata studiata per risolvere al meglio le esigenze di spazio e di funzionalità della famiglia moderna: salotto e angolo cucina luminosi e facilmente arredabili, due o tre stanze da letto grandi, doppi servizi, oltre a garage per almeno due automobili e posto auto di proprietà. Per gli amanti del verde, disponiamo di appartamenti al piano terra, con ampio giardino recintato di proprietà. Dal colle su cui sta sorgendo la Residenza Villanuova, si gode una splendida vista panoramica su gran parte della Valle di Non, ma nello stesso tempo, si è anche nelle immediate vicinanze del centro paese. **CASA A RISPARMIO ENERGETICO DI CLASSE B. Info in ufficio. € 200.000**



**RUMO**

Presso il complesso LE CASE INCANTATE, CASA A SCHIERA, TERRA CIELO, con esposizione nord-est-sud, composta da zona giorno e zona notte. Zona giorno composta da ingresso, soggiorno con ampio terrazzo, cucina, antibagno e bagno, veranda e giardino privato. Zona notte composta da disbrigo, stanza matrimoniale con bagno padronale ed ampia terrazza, stanza da letto per due letti con bagno e balcone. A piano interrato ampio garage, ripostiglio, cantina/taverna, bagno e locale caldaia. Posto auto esterno in proprietà esclusiva. Finiture di pregio. IN PRONTA CONSEGNA. Prezzo Euro 278.000,00 oltre IVA di legge. RIF. Rumo-casa a schiera B.2 **€ 160.000**



**VILLE D'ANAUNIA**

A Nanno, nel cuore della Valle di Non in centro storico, proponiamo in vendita casa singola, composta da due ampi appartamenti di circa 130 mq ciascuno, soffitta, due grandi autorimesse, terrazza esposta a sud. L'immobile è complessivamente in buone condizioni, gli infissi sono nuovi realizzati in plastica, il riscaldamento è a gas metano con caldaia pressochè nuova. Necessita di lavori di abbellimento. **€ 150.000**



**DENNO**

A Denno in posizione centrale proponiamo in locazione ampio ufficio ristrutturato nuovo e arredato nuovo, avente una superficie di 205 mq. Dislocato a piano rialzato con ingresso indipendente, si compone di reception, sei uffici, di cui uno direzionale, archivio, bagno e antibagno. Nel piazzale attiguo 4 posti auto, oltre a due parcheggi pubblici attigui; l'immobile è termoautonomo con caldaia a gas metano nuova e riscaldamento a pavimento. Dotato di impianto di aspirazione centralizzata, condizionatore, cablatto con rete dati e telefono. Possibilità di frazionamento in più uffici separati. Denno è il capoluogo della bassa Valle di Non, dista soli 15 minuti di automobile da Trento e altrettanti da Cles. Dispone di tutti i servizi quali banca posta, supermercati, parrucchieri estetista ecc.ecc..Ideale per studio professionale o clinica medica o fisioterapia. **€ 2.500**



**PREDAIA**

TAIO - Proponiamo in vendita villa singola di ampia metratura con 400 mq di giardino. Posizione panoramica, soleggiata, ristrutturata 3 anni fa. Si compone di piano terra, con garage, e ampia palestra taverna con bagno, ripostiglio e locale caldaia; a primo piano, ampio salone con terrazzo, cucina abitabile, zona padronale con stanza da letto matrimoniale e servizio, due ampie stanze da letto e due bagni. Particolare riguardo è stato posto al risparmio energetico: dispone di pannelli solari posizionati sul tetto della casa e di cappotto termico, il riscaldamento è a gas metano con possibilità di gestire autonomamente la temperatura di ciascun locale attraverso una centralina domestica; la stufa a olio strategicamente posizionata al centro dell'appartamento, massimizza l'efficienza energetica della casa. Il giardino è stato realizzato con impianto di irrigazione temporizzato. A soli 15 minuti di superstrada da Trento, ben servito dai mezzi di trasporto pubblici, completo di tutti i servizi quali negozi, banche, ufficio postale, ecc.... Taio è la location ideale per vivere con tranquillità la frenesia della vita quotidiana. Casa a risparmio energetico certificata di Classe B. **€ 380.000**



**CI SIAMO  
TRASFERITI IN**

Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 0461 601776 - 340/2541053

info@agenziaimmobiliarevalentini.it

visitate il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it)  
per trovare altre proposte!



**MEZZOCORONA** vendesi in esclusiva soleggiato bilocale composto da ingresso, angolo cottura, soggiorno, stanza matrimoniale, bagno, ampio balcone, cantina e garage. Ideale anche come investimento. € 115.000.



**MEZZOCORONA** vendesi recente appartamento sito a piano terra, termoautonomo, con entrata indipendente, ampio giardino di oltre 200 mq, composto da zona giorno, disbrigo, 3 stanze da letto, ampio bagno finestrato, cantina e garage. € 290.000.



**MEZZOCORONA** in splendida zona con ottima vista vendesi appartamento all'ultimo piano composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, bagno finestrato, 2 stanze, ripostiglio, cantina, soffitta sopra all'appartamento, garage e posto auto privato. € 195.000.



**MEZZOCORONA** vendesi ampio appartamento totalmente ristrutturato nel 2011, composto da ingresso, cucina, soggiorno, 3 ampie stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, 2 balconi, cantina, posto auto e giardino condominiale. Ben soleggiato, si distingue per gli ampi spazi interni. € 245.000.



**MEZZOCORONA** vendesi in zona tranquilla e soleggiata appartamento all'ultimo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno finestrato, stanza matrimoniale, stanza singola, ripostiglio, 2 ampi balconi, cantina e garage € 165.000.



**ROVERÈ DELLA LUNA** vendesi in zona centrale e comoda porzione di casa terracielo composta da due unità abitative, cantine, garage, soffitta e ampio garage, oltre ad un andito esterno. € 120.000.

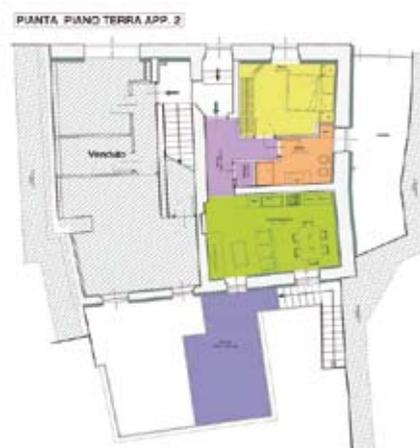


**MEZZOCORONA** in nuova realizzazione di sole 4 unità abitative vendesi appartamenti di varie tipologie, con possibilità di entrata indipendente. Zona centrale e tranquilla.



**MEZZOCORONA** vendesi casa indipendente con cortile, composta da due appartamenti, di cui uno da ristrutturare. Informazioni in ufficio. € 415.000.

## LEVICO TERME - VIA GARIBALDI



### IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE - RESIDENZA GARIBALDI

In fase di ristrutturazione vendiamo direttamente mini-apartamento nel centro storico di Levico Terme, in palazzina di sole 5 unità abitative termo-autonome interamente ristrutturata. Metratura circa 70 mq, composto da ingresso, zona giorno con terrazzo di 17 mq, stanza matrimoniale, disimpegno, bagno e cantina. Possibilità di detrazione fiscale

**PREZZO E. 140.000 - CLASSE ENERGETICA B**



**edilrocca S.R.L.**

Tel. 328.1729091

[www.edilrocca.it](http://www.edilrocca.it)

Loc. Sille, 28/1  
38045 Civezzano  
Trento (TN)

mail [info@edilrocca.it](mailto:info@edilrocca.it)

# BUONE VACANZE

dalla redazione **CASEDITRENTO.IT**



*La redazione resterà chiusa  
dal 06/08/2018 al 24/08/2018*

### PERGINE



**ASSIZZI** vendiamo in recente palazzina di poche unità, appartamento duplex mansardato mq 80 netti. Ingresso, ripostiglio, bagno finestrato, zona giorno con affaccio su gradevole terrazza panoramica, stanza matrimoniale. A p. mansarda ulteriore soggiorno di 30 mq, adatto anche come ampia matrimoniale, ripostiglio. Possibile ricavo con poco lavoro di altro bagno finestrato. Con cantina, garage e posto auto. Ben rifinito e in perfette condizioni, basse spese condominiali. Posizione tranquilla. Classe C Ipe 117,05 **Euro 188.000,00**

### PERGINE



**ISCHIA** Vendiamo in recente piccola palazzina, ampio appartamento piano terra vista lago. Ingresso, ampia zona giorno con accesso alla bella terrazza, giardino e orto; due stanze matrimoniali, bagno finestrato e wc di servizio; locale dispensa adiacente alla cucina. Posti auto su area privata. Garage doppio. Termoautonomo, impianto a pavimento, cappotto esterno. Semiarredato con blocco cucina. **Euro 240.000,00**

### LEVICO



**CENTRO STORICO** Vendiamo elegante mansarda integralmente ristrutturata in epoca recente, rifinita con gusto, con pavimenti e porte interne in legno massiccio e dettagli di travi originali risanate. Occupa l'intero ultimo terzo piano, presenta un atrio di ingresso, una accogliente zona giorno di oltre 40 mq, disimpegno, due comode camere, una stanzetta studio, grande bagno finestrato. Soffitta uso ripostiglio. Posizione centrale e servita, vicino al parco asburgico, azienda sanitaria e negozi del centro, nonché comoda a parcheggi. Nessuna spesa condominiale. **Euro 195.000,00**

### PERGINE



**CENTRO**, piazza S.Rocco vendiamo in palazzo recentemente restaurato, grande appartamento con disposizione interna di casa d'epoca, abitabile da subito con ammodernamenti, a secondo piano con ampia vista. Possibile ricavo di un locale studio collegato ma con ingresso autonomo dal giroscale. Con cantina. Termoautonomo. **Euro 135.000,00**

### S.ORSOLA



Vendiamo **bella casetta** unifamiliare di recente realizzo, con cappotto esterno e pannelli solari. Valorizzata da un giardino privato di forma regolare, piazzale con porfido, cancello elettrico. Garage doppio e grande cantina-lavanderia. Classe C+ Ipe 62,77 Kw **Euro 310.000,00**

### GIVEZZANO



**PENEDALLO** In nuovo edificio classe A poche unità, prenotiamo, con inizio lavori imminente, appartamenti con tre stanze da letto, doppi servizi, ampie e luminose zone giorno separabili, terrazzi oppure giardino, con garage e posto auto privato. Personalizzazione interna, scelta finiture. Piano terra con oltre 300 mq di giardino **Euro 260.000,00**  
Piano mansarda con terrazzo e balcone **Euro 240.000,00**

### MARTER di Roncegno



**POSIZIONE DOMINANTE**, ampia vista sulla valle: vendiamo porzione di casa di campagna di testa risanata e ampliata anni '90, con panoramica terrazza, giardino in parte pavimentato e garage ampliabile. Internamente ampi spazi disposti su più livelli. E' divisibile in due unità, permette di predisporre la propria abitazione e un B&B. Disponibile terreno agricolo di 1.000 mq a fianco della casa. Zona verdeggiante e immersa nella natura, pur servita da strada comunale. **Euro 195.000,00**

### BRUSAGO



**VENDIAMO** in casa di sole tre unità senza spese condominiali, appartamento a comodo piano rialzato, con bel balcone su due lati e orto privato. Internamente ampio soggiorno e cucina abitabile, 3 stanze, bagno finestrato e wc. Posto auto nel garage e cantina. Zona verdeggiante e tranquilla, vicina ai laghi Serraira e Piazze. Classe C Ipe 110,59 **Euro 155.000,00**

### PERGINE



**ISCHIA** vendiamo ampio appartamento a piano terra vista lago. Formato dall'unione di due autonomi miniappartamenti ( zona giorno, matrimoniale, bagno finestrato) comunicanti con porta interna e utilizzabili separatamente oppure come grande unica unità. Piccolo andito esterno privato e giardino comune. Posti auto esterni. Ubicato in gradevole residence con piscina. Disponibilità immediata. Classe E Ipe 201,96 Kw **Euro 74.000,00 + 74.000,00 in blocco**; affittabili ciascuno con resa 5% annuo.

### SCURELLE



**LOC. PALUA** vendiamo curato appartamento su due livelli mansardati, indipendente: ingresso, ampia cucina, soggiorno, balcone, bagno e antibagno-ripostiglio; a p. soffitto: una grande stanza e bagno finestrato. Cantina, posti auto. Si vende con blocco cucina e arredo bagni. Termoautonomo, impianto a pavimento, pannelli solari, cappotto. L'ampiezza dei locali consente il ricavo di una seconda stanza. Possibile acquisto intera porzione di casa ristrutturata composta di due unità Classe B Ipe 57,49 Kw **Euro 125.000,00**

### PERGINE



**VALCANOVER** In recente palazzina in piacevole posizione vicino al lago e alla pista ciclabile, vendiamo ottimo appartamento a primo piano, con soggiorno - cucina, disimpegno, ripostiglio ct, due stanze, bagno finestrato, due balconi. Arredato. Con garage. Si vende locato con buona resa. Ideale per investimento. Spese condominiali molto contenute. Classe C+ Ipe 65,85 **Euro 130.000,00**

### PERGINE



**CANALE** duplex con giardino vendiamo in contesto tranquillo con ingresso indipendente e ampio terrazzo di oltre 50 mq comunicante. A piano terra ingresso, soggiorno con affaccio al giardino, cucina abitabile, bagno finestrato, una stanza. A piano primo due stanze, bagno finestrato e balcone. Disponibile da subito, semiarredato. Spese condominiali minime. Posto auto esterno privato. Classe E Ipe 188,71 Kw **Euro 275.000,00**